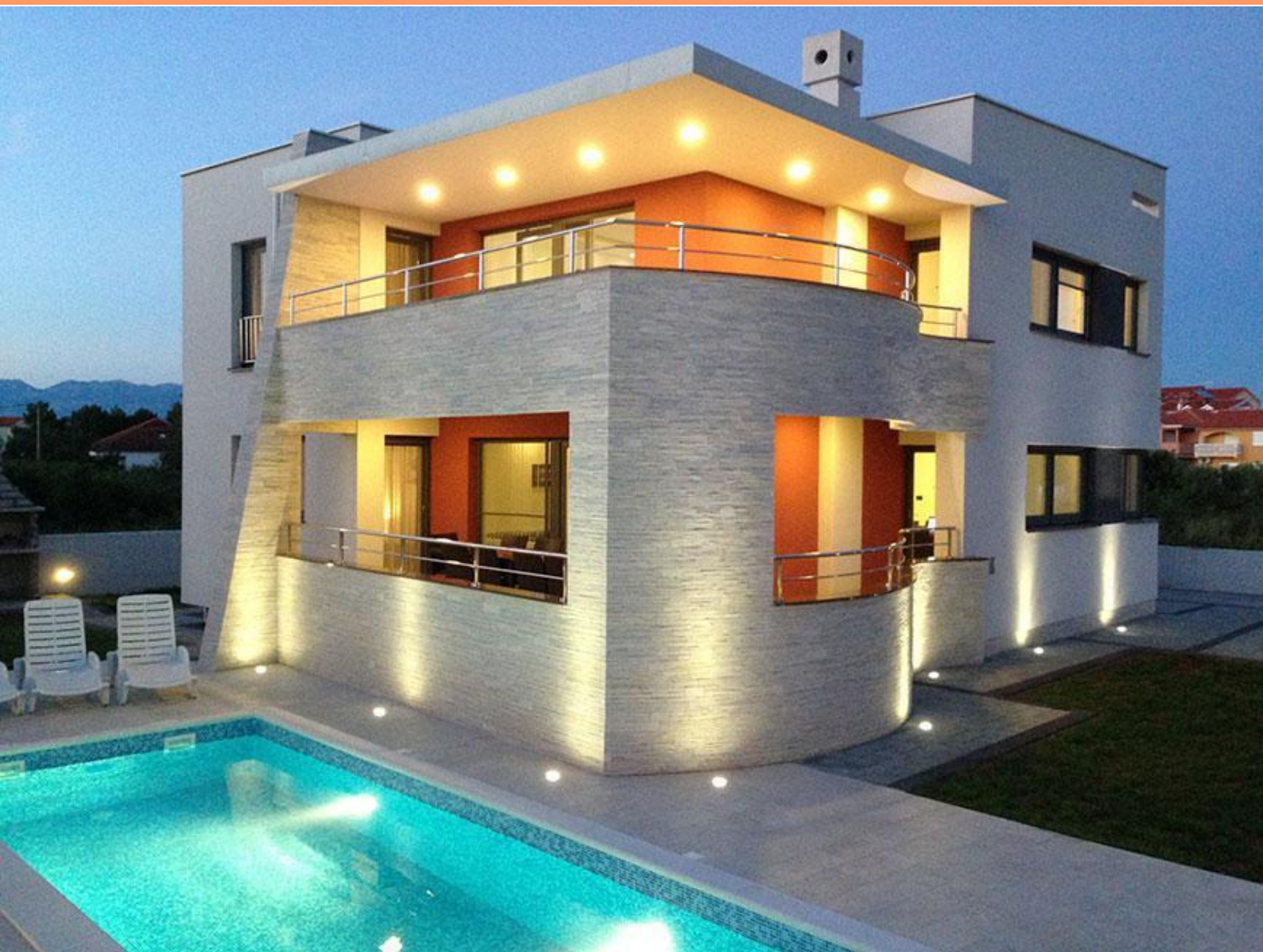


# Вилла

## Zadar, Nin, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB10364U      |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Задар |
| <b>Город</b>              | Zadar, Nin       |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 120 м            |
| <b>Площадь</b>            | 380 м2           |
| <b>Участок</b>            | 798 м2           |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Zadar, Nin, Далмация



|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 6         |
| Ванные  | 4         |
| Цена    | € 999 000 |

# Вилла

## Zadar, Nin, Далмация



**Красивая современная вилла с традиционными каменными элементами в небольшом и тихом месте недалеко от Задара!**

**Отличное расположение! Вид на море! Всего 120 метров от моря!**

Вилла предлагает 380 кв.м жилой площади, 798 кв.м сада с частным бассейном.

Первый этаж: просторная гостиная со столовой и кухней, три спальни, две ванные комнаты и большая крытая терраса.

Первый этаж: детская игровая комната, еще три спальни, две ванные комнаты и большая крытая терраса с великолепным видом на море.

Вилла полностью оборудована новой современной мебелью. На каждом этаже по два кондиционера. В системе отопления в настоящее время используется пеллетная печь, но есть возможность установить камин.

Во дворе есть бассейн 24 кв.м., барбекю и удобства для детей.

Вилла имеет внешнее видеонаблюдение и четыре парковочных места во дворе.

Он продается полностью меблированным.

Помимо отличной атмосферы, создаваемой самой виллой, большим преимуществом является близость песчаного пляжа, который находится всего в 150 метрах, и, конечно же, близость к городу Задар, известному своим историческим наследием и гастрономическими эксклюзивами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Zadar, Nin, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2629 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4468 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

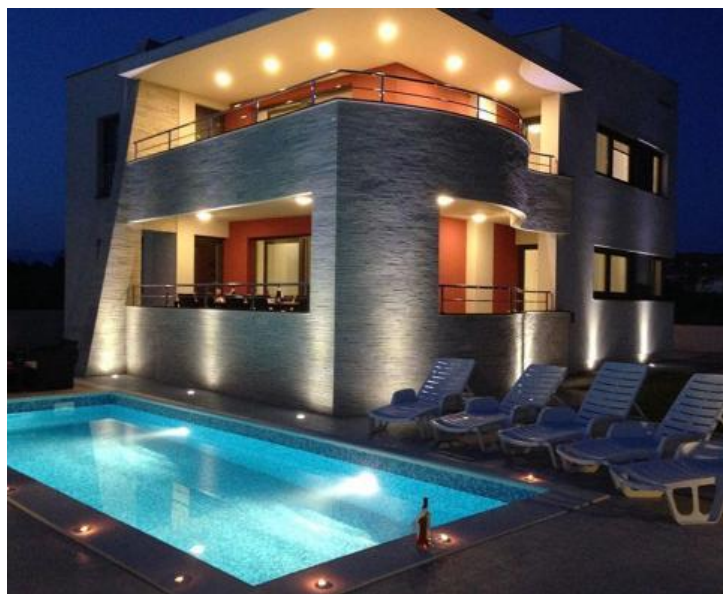
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €



# Вилла

Zadar, Nin, Далмация



# Вилла

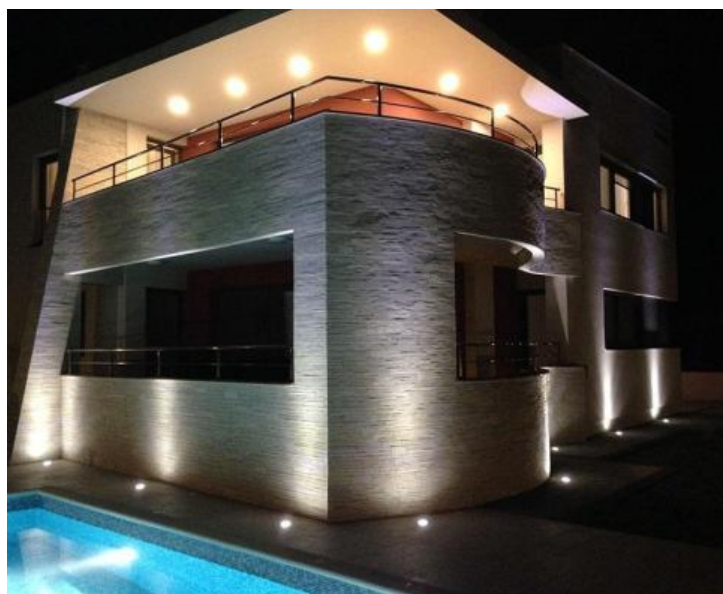
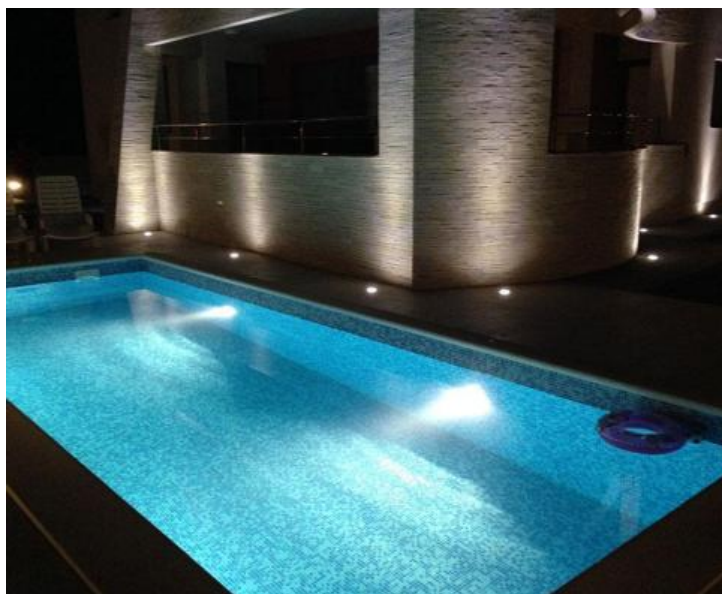
Zadar, Nin, Далмация





# Вилла

Zadar, Nin, Далмация



# Вилла

Zadar, Nin, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

Zadar, Nin, Далмация



# Вилла

## Zadar, Nin, Далмация

