

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-AB-ОТОК-3
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	0 м
Участок	155000 м2
Цена	€ 6 500 000

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Поистине бесценный остров в Южной Далмации в районе Дубровника, всего в 500 метрах от ближайшей материковой гавани с ресторанами и магазинами!

Возможность швартовки для строительства яхты на острове!

Дубровник центр ок. 30 минут езды от этой гавани, международный аэропорт Чилипи находится в 20 минутах езды. Школы и больницы находятся в 15 минутах ходьбы.

Отличное расположение! Близость ко всей инфраструктуре и международному аэропорту и полная конфиденциальность гарантированы.

Остров имеет площадь 155 000 м², длину 1,3 км и ширину 500 метров. Статус земли сельскохозяйственный.

На южной стороне острова на лугу стоят три высеченных из камня дома непосредственно у моря и прекрасного песчаного пляжа, а также есть причал для кораблей.

Дома разрушены, и в существующих размерах возможен ремонт на три отдельные небольшие квартиры.

Строительство больших размеров не допускается.

Остров имеет круглую форму, небольшую высоту, плоскую конфигурацию, берег в основном каменистый и доступный со всех сторон и имеет несколько небольших бухт с галькой и песком, подход возможен со всех сторон.

Остров защищен материком от сильных северных ветров, а большая бухта частично защищает его от южных ветров и волн.

Море вокруг острова мелкое из-за большой бухты, в которой расположен остров, а на проливе между островом и материком глубина всего лишь несколько метров.

Остров покрыт зеленью, в основном соснами и невысокой растительностью.

Вода на острове есть, но всю систему надо переделывать. На данный момент нет центрального электричества и центральной канализации. Центрального электричества нет.

Столетие назад здесь был виноградник, оливковая роща, а теперь все приходится рекультивировать заново.

Это будет действительно уникально и эксклюзивно. В районе Дубровника нет подобного предложения, пользующегося наибольшим спросом.

Каждая недвижимость на продажу в районе Дубровника в два раза дороже, чем в любом другом месте Далмации.

Остров находится довольно близко к матерiku и имеет очень хорошую транспортную развязку. Аэропорт Чилипи находится в 30 минутах езды.

Предложения рассматриваются.

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Процедура покупки продлится прибл. 5-6 месяцев, поскольку Республика Хорватия и муниципалитет Дубровника имеют преимущественное право покупки.

Для неграждан Хорватии покупка может быть оформлена на имя местного юридического лица.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
42 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
265 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
82 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



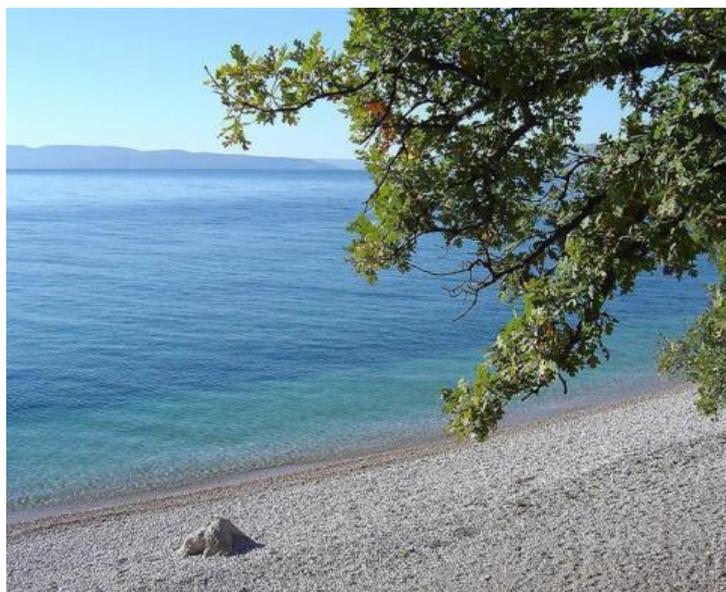
Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Участок

Dubrovnik, Южная Далмация

