Вилла
Vis, Прочие острова

Код	RE-LB10050
Тип	Вилла
Регион	Прочие острова
Город	Vis
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	307 м2
Участок	450 м2
Спальни	9
Ванные	7
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vis, Прочие острова

Гранд Вилла на первой линии моря на острове Вис!
Роскошное старинное здание с просторной террасой с видом на море!
Отличный вид на море!
Элитный ремонт завершен в 2017 году!
В здании жили члены съемочной группы фильма MAMMA MIA 2!
С виллой связаны имена Мерил Стрип, Пирса Броснана, Колина Ферта и других знаменитостей.

Площадь виллы 307 м2, площадь участка 450 м2.
Вилла разделена на 4 отдельные квартиры. Поэтому его можно использовать и как частный объект, и как туристический.
Терраса перед зданием может использоваться как причал для двух яхт.

Первая квартира (дуплекс на двух уровнях): четыре спальни, три ванные комнаты, гостиная, терраса 225 м2, прямой выход к морю.
Вторая квартира: спальня, ванная комната, гостиная, терраса.
Третья квартира: две спальни, ванная комната, гостиная, терраса.
Четвертая квартира: великолепный пентхаус с двумя спальнями, ванной комнатой и террасой с захватывающим видом на море.

Отличительные черты:
- белый камень с острова Брач, из того же карьера, что и камень фасада Белого дома в Вашингтоне
- на вилле проживала съемочная группа фильма MAMMA MIA
- планируется строительство бассейна 8x4 метра
- планируется строительство крана для яхт
- роскошные балконы и террасы
- эксклюзивная решетка
- вид на Старый город
- полностью оборудованные апартаменты, включая суперсовременную кухню
- солидные камины
- деревянная отделка
- гараж

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vis, Прочие острова

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
7233 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4380 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
7957 €

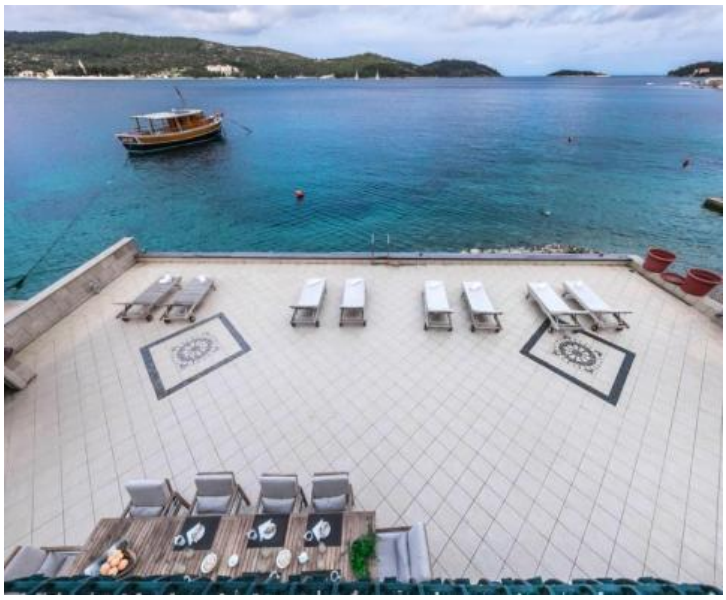
Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vis, Прочие острова

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vis, Прочие острова

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vis, Прочие острова

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vis, Прочие острова

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vis, Прочие острова

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com