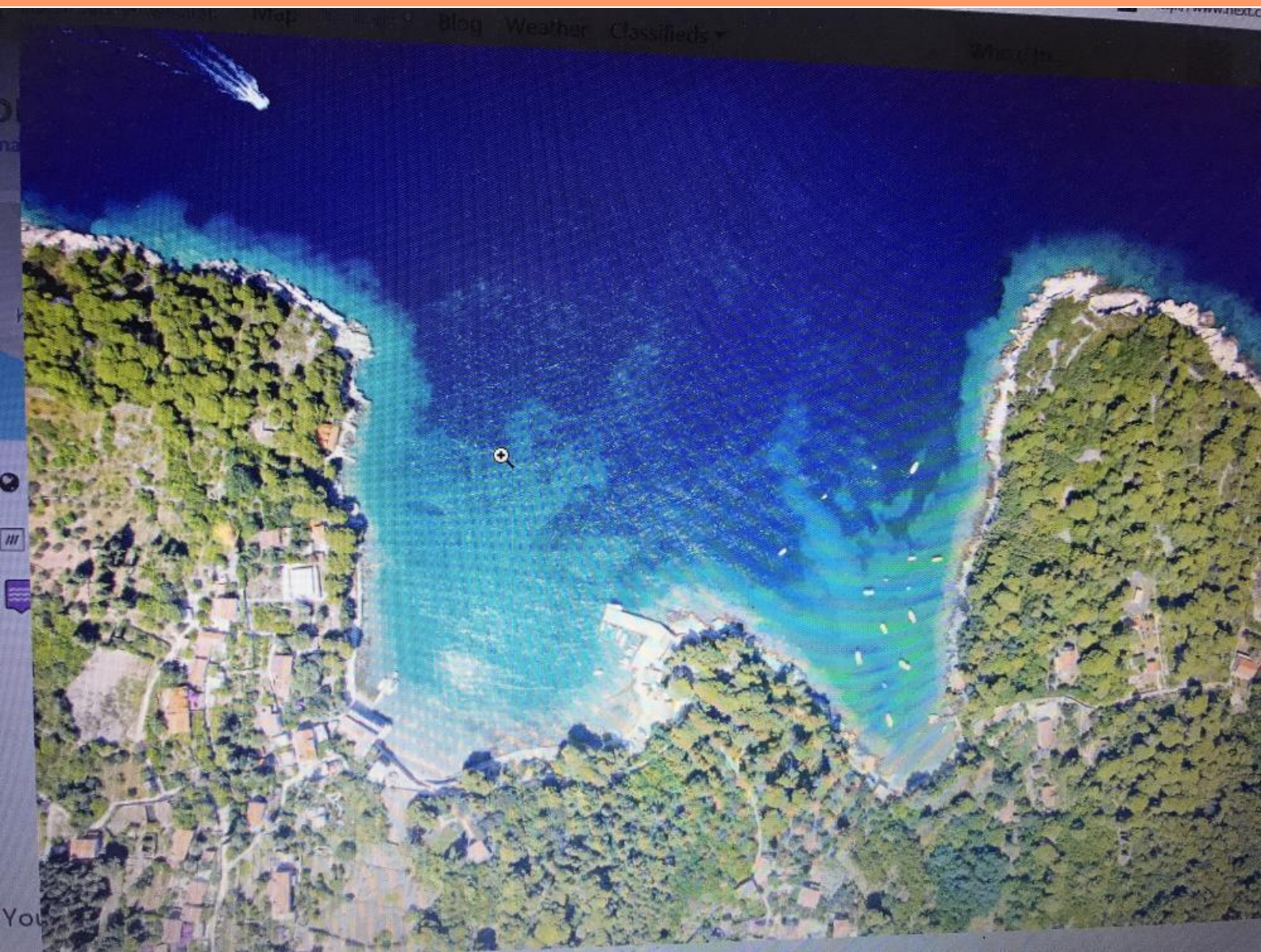


Участок

Kolosер, Южная Далмация



Код	RE-LB10100
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Kolosер
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	1213 м2
Цена	Цена по запросу

Участок

Колосер, Южная Далмация



Великолепный урбанизированный участок в идиллическом месте на ПЕРВОЙ ЛИНИИ острова Колочеп в районе Дубровника!

Площадь участка 1213 м2, спускается прямо к морю.

15 лет назад владелец участка планировал построить на своей земле апартаменты и даже заказал проект на строительство 6 квартир класса ЛЮКС, но проект так и остался нереализованным. Новый владелец может возродить эту идею или сделать свой собственный проект здания с апартаментами или отдельной элитной виллы на первой линии. Расположение исключительно приватное, участок изолирован от соседей, что и требуется для первоклассной виллы с бассейном.

Колочеп относится к группе островов Элафити и является ближайшим к Дубровнику. Расстояние до Дубровника составляет всего 3 км. Остров был заселен с древних времен и популярен среди любителей тишины и покоя недалеко от одного из самых красивых городов Хорватии и мира. На острове нет больших дорог. Он связан с Дубровником регулярным паромным сообщением.

Цена обсуждается в районе 700 евро за м2.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kolosер, Южная Далмация



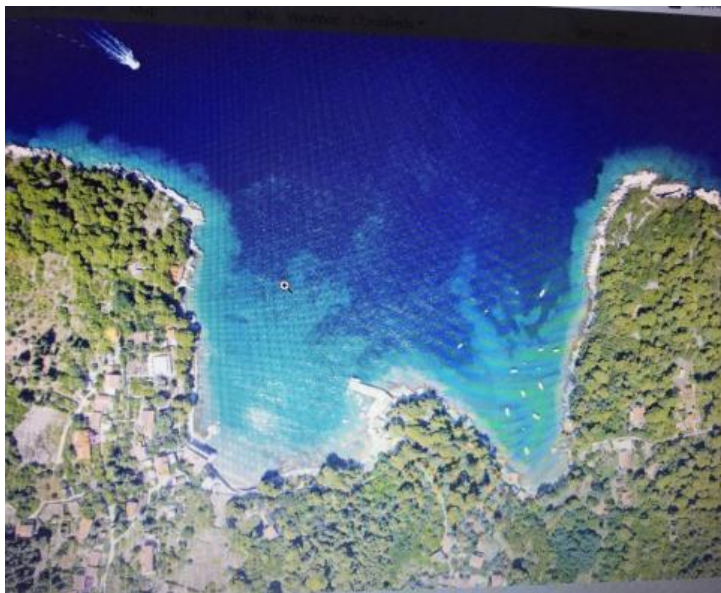
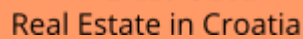
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
265 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
82 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Kolosер, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Колосер, Южная Далмация

