

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB10096
Тип	Отель
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Расстояние до моря	300 м
Площадь	450 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	€ 3 150 000

Удивительное предложение в Старом Дубровнике - апарт-отель в старинном ПАЛАЦЦО на продажу! Предлагается полностью функционирующий апарт-отель на 9 апартаментов, которые меблированы и оборудованы под сдачу в туристическую аренду.

Одна из самых востребованных локаций в Дубровнике - рядом с улицей Страдун, площадью Gundulic! Известнейший бренд!

Апарт-отель неоднократно назывался лучшим для размещения в Дубровнике такими изданиями, как National Geographic, Lonely Planet, Traveller Maganize, Rick Steves.

Площадь здания, которое являлось частью епископского дворца - ок. 450 м2.

Это бутик-здание официальное категории 4 звезды.

Здание недавно отремонтировано с использованием современных высококачественных отделочных материалов, но сохранило высокие потолки и изящные декоративные элементы.

Каждый апартамент имеет подогрев полов, кондиционирование воздуха. Мебель под старину создает впечатление проживания в средневековом дворце.

Апартаменты имеют практически полную заполняемость на протяжении 7 месяцев в году, т.к. расположены в самом центре города.

Здание располагает дополнительными помещениями: бизнес-зоной и террасой под ресторан или бар на крыше здания с камином. С террасы открывается потрясающий вид на Старый город и черепичные крыши.

Имеется возможность приобретения нескольких соседних зданий и расширения отеля.

С учетом данной возможности это предложение приобретает значительную инвестиционную привлекательность. Общая площадь экстра-площадей в разных точках может достигать до 850 м2.

Данный метраж распределяется между 16ю апартаментами, которые могут стать успешным дополнением существующих девяти апартаментов. Это создаст впечатление полного покрытия города, Старый Дубровник будет фактически предлагать туристам на 30-40% Ваш бренд. Именно он будет мелькать в разных уголках на различных улицах, усиливая узнаваемость, а значит - заполняемость.

Помимо опции покупки здания 450 м2 и 850 м2 как объектов недвижимости в Дубровнике в чистом виде, есть возможность покупки бренда, под которым сейчас работает отель и который является более чем узнаваемым на рынке туристической недвижимости Дубровника.

Благодаря съемкам "Игры престолов" Дубровник в последнее время стал одной из самых популярных локаций в Хорватии. Тысячи, десятки тысяч туристов ежегодно приезжают в город, чтобы пройти по улице Страдун, обойти крепостные стены города.

Рекомендуем обратить внимание на данный отель на продажу в Дубровнике!

Цена по запросу!

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Обновление данных по отелю на продажу в Дубровнике от 27.06.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
7000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2482 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1528 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация

