

Инвест. проект

Zablace, Далмация



Код	RE-LB10083
Тип	Инвест. проект
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Zablace
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	1200 м2
Участок	2000 м2

Инвест. проект

Zablace, Далмация



Цена

Цена по запросу

Типично хорватская и все еще выдающаяся недвижимость на берегу моря - объект недвижимости на первой линии моря в Заблаче недалеко от Шибеника!

Общая площадь здания 1200 м², земельный участок 2000 м².

Первоначально здание было построено около 1800 года, затем оно было перестроено и использовалось как мельница.

В 1984-1986 годах это была суперпопулярная молодежная площадка и дискотека Midnight Disco. До войны 1991 года это было самое популярное место развлечений во всем районе Шибеник. Родители современной молодежи в Хорватии хорошо помнят это место.

Сверхпопулярная зона, благодаря близости к таким центрам притяжения, как Шибеник с его собором Юрия Далматского, включенным в сокровищницу ЮНЕСКО, природный парк Крка и водопады, бесчисленные острова заповедника Корнаты, курорт Солярис и др. Достопримечательности.

Комплекс состоит из нескольких корпусов:

1. Здание с рестораном, баром, кухней, санузлами, складскими и холодильными помещениями на нижнем уровне, двухуровневая дискотека со своими кладовыми, складскими и санузлами, а также три капитально отремонтированных апартаментов на 2-3 спальни каждый.
2. Здание с кафе-мороженым, кафе, печью для пиццы, барной стойкой, складскими и санузлами.
3. Двор использовался для проведения концертов, презентаций и как танцевальная площадка. Есть два входа для автомобилей.

Существует несколько вариантов использования комплекса зданий:

1. Мини-отель в стиле бутик с рестораном, кафе, спа-зоной.
2. Спа-центр с рестораном, баром, развлекательной зоной.
3. Развлекательный центр с рестораном, баром, дискотекой, презентационным залом и т.д.

Также это может быть боулинг-центр, бойцовский клуб, танцевальная студия и т.д.

Расстояние до Трогира и аэропорта Сплита около 52 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект Zablace, Далмация



Инвест. проект Zablace, Далмация



Инвест. проект

Zablace, Далмация

