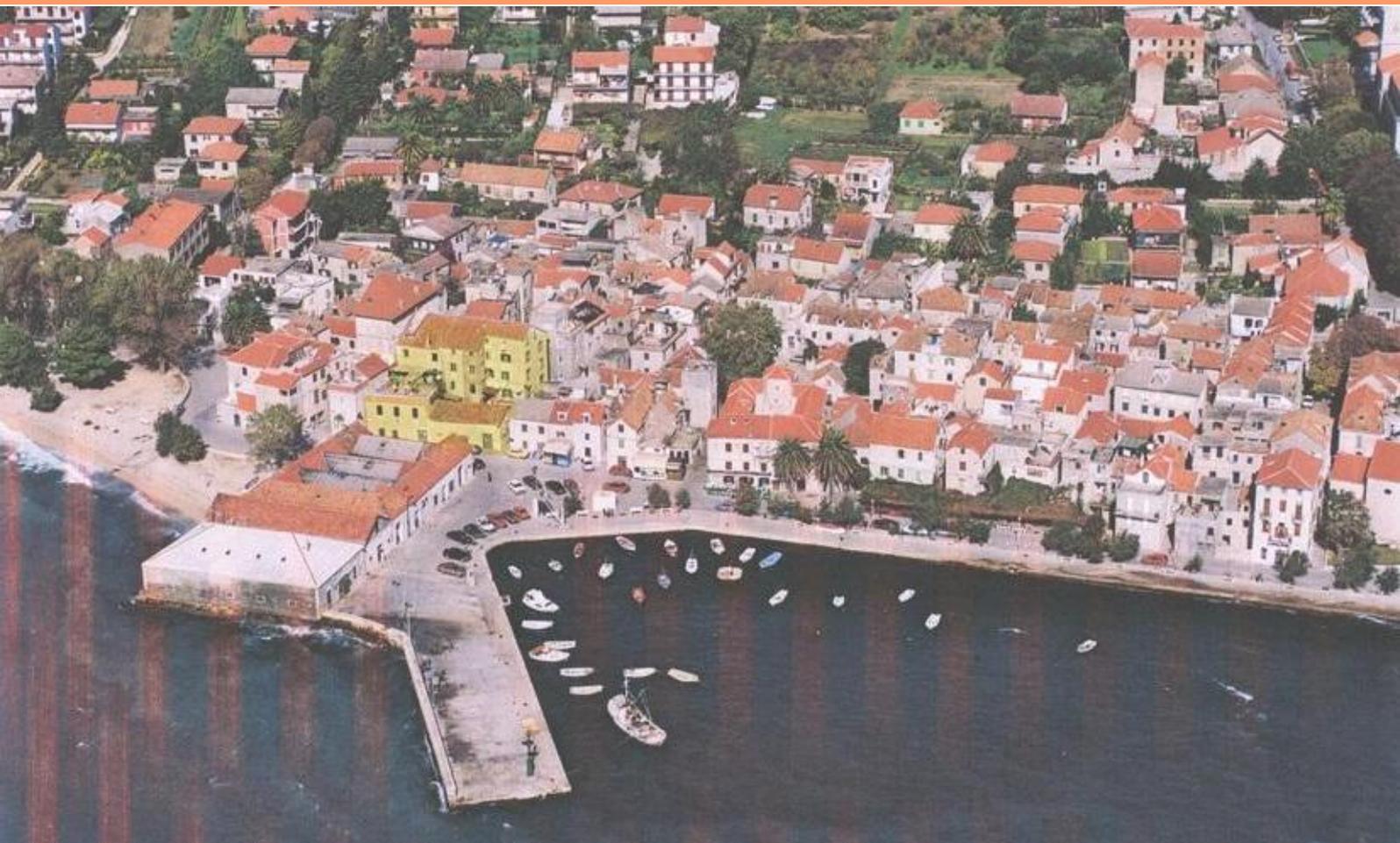


# Инвест. проект

## Каштела, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-203
<b>Тип</b>	Инвест. проект
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Каштела
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	1800 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 1 000 000

# Инвест. проект

## Каштела, Далмация



Отличный инвестиционный объект, который может быть превращен как в бутик-отель, так и в комплекс элитных апартаментов.

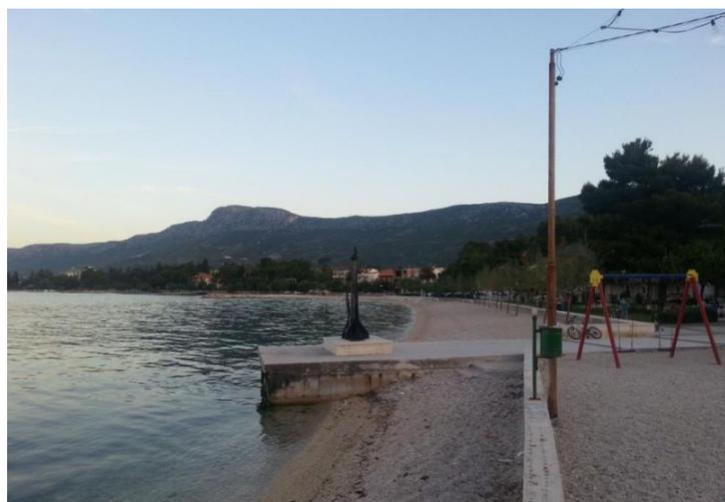
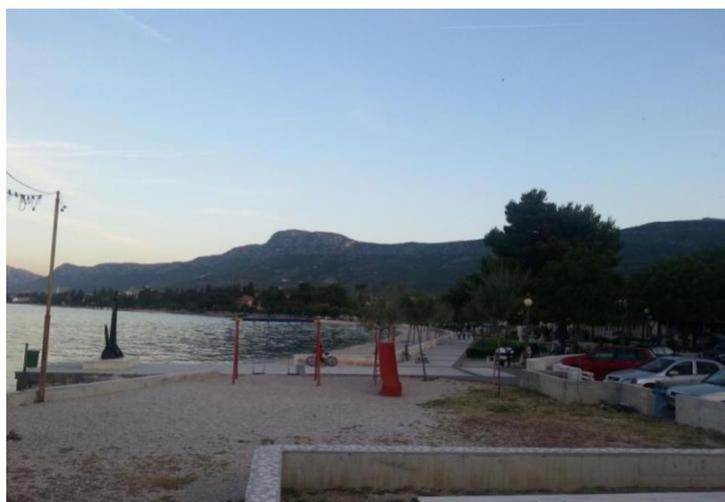
Расположение объекта в 50 метрах от пляжа с одной стороны и в 50 метрах от лодочной марины с другой стороны позволяет говорить о перспективности как отеля, так и апартаментов на продажу.

Здание имеет общую площадь 1800 м2. 1000 м2 в настоящее время свободно, 800 м2 занято арендаторами, что говорит о том, что здание находится в пригодном для проживания состоянии. Имеются все коммуникации.

За 1 млн. евро возможно выкупить обе части здания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Инвест. проект Каштела, Далмация



# Инвест. проект

## Каштела, Далмация

