

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-AB-V-4            |
| <b>Тип</b>                | Вилла                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Остров Крк |
| <b>Город</b>              | Dobrinj              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 4500 м               |
| <b>Площадь</b>            | 240 м2               |
| <b>Участок</b>            | 780 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 5                    |
| <b>Ванные</b>             | 4                    |
| <b>Цена</b>               | € 699 000            |

Потрясающая старинная вилла, построенная в районе Добриня на острове Крк около 1898 года и полностью отреставрированная в 2017 году!

Реставраторы с любовью восстановили каменную кладку, создали бассейн, сделали современную перепланировку здания.

Теперь это вилла в стиле рустики класса ЛЮКС и категории 5 звезд площадью 240 м2 на участке 780 м2.

Вилла предлагает пять спален, четыре ванные комнаты, два отдельных санузла, просторную гостиную, столовую, кухню, террасы.

Удачно дополняют виллу сауна, фитнес-зал, зона роштиля и летней кухни.

Вилла оборудована кондиционерами, имеется подогрев полов и камины, видео-надзор, кабельное телевидение, Интернет.

Вилла полностью меблирована и оборудована.

До моря 4,5 км. Вид на зеленые окрестности.

Обновление данных от 26.02.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2913 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4849 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4752 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер

