

Отель

Опатіја, Кварнер



Код	AB-SK
Тип	Отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	3000 м2
Участок	2000 м2
Цена	€ 11 000 000

Возможность рассрочки платежа в течение 2 лет - специальное предложение Продавца!

Великолепное здание класса ЛЮКС в самом центре Опатии, в 200 метрах от моря!
В здании расположены 15 номеров класса LUX по высшему стандарту категории 5 звезд.
Апартаменты-пентхаус с панорамными террасами и джакуzzi.
Великолепный вид на море.

Отличительные особенности здания:

- подземный гараж - система гаражной парковки Wohr
- радиоуправляемая дверная система
- Лифты Kone Eco 500 премиум
- система видеонаблюдения
- аварийная система
- внутренняя связь
- возможность дровяного камина в каждой квартире
- спутниковое телевидение, спутниковая передача ASTRA 19.2, HOTBIRD 13.0 и EUTELSAT 16.0
- осветительные приборы Platek, Luce & Light, Macrolux
- сильная текущая сеть
- подземное подключение оптоволоконного кабеля (сверхбыстрый Интернет)
- система пористого орошения сада
- противовзломные и противопожарные двери Luadi
- встроенный шкаф Poliform/Molteni/Lema
- сантехническая керамика Villeroy & Boch
- душевая сантехника и арматура Grohe и Hansgrohe
- экоматериалы
- энергетический сертификат класса А

Идеально подходит для концепции бутик-отеля президентского уровня.

Опатия – одно из самых популярных курортных мест Хорватии на протяжении последних 150 лет. Великолепный субтропический климат, австро-венгерская архитектура, двенадцатикилометровая набережная, обилие громких имен – вот лишь некоторые причины популярности. Основной жилой и туристический фонд Опатии достаточно старый. Поэтому любой новый объект в центре города – это своего рода жемчужина на рынке. Это здание ценно во всех отношениях, поскольку сочетает в себе эксклюзивность местоположения с уникальным для Хорватии качеством строительства. Второго такого объекта на рынке нет. Аэропорт Загреб находится в 185 км.

ПРИМЕЧАНИЕ. Две квартиры в здании сейчас заняты представителем инвестора.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3249 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3077 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Оратіја, Кварнер



Отель

Оратіја, Кварнер



Отель

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Оратіја, Кварнер

