

# Мини-отель

## Tribunj, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB10257
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Tribunj
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	397 м2
<b>Участок</b>	1200 м2
<b>Спальни</b>	7

# Мини-отель

## Tribunj, Далмация



**Ванные**

5

**Цена**

€ 640 000

Замечательный небольшое здание на 5 апартаментов в Трибуни в 300 метрах от моря с прекрасным видом с возвышенности!

По факту небольшого апгрейда может быть превращено в замечательный бутик-отель с одним апартаментом владельца и 4мя апартаментами под сдачу в аренду.

Возможно сооружение бассейна, террасы при загара при бассейне, летней кухни, детской площадки и проч.

Площадь здания 397 м2, площадь участка 1200 м2.

Здание 1994 года постройки имеет два базовых уровня:

Нижний уровень: два апартамента.

Верхний уровень: три апартамента.

В саду расположилась беседка и зона-гриль.

Всего 2 апартамента на две спальни каждый и 3 апартамента на три спальни.

Все апартаменты меблированы и оборудованы, имеют кондиционеры, WIFI, спутниковое телевидение.

Все апартаменты имеют, помимо спален, кухню-салон, ванную комнату, балкон с видом на море.

У здание есть центральная канализация, водопровод, электричество.

Гараж, паркинг на несколько машин дополняют впечатление.

Тихая зеленая зона.

Обновление от 21.11.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1612 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2571 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2664 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Трибуњ, Далмация



# Мини-отель

## Tribunj, Далмация



# Мини-отель

Трибуњ, Далмација

