

# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB10244
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Дубровник
<b>Город</b>	Dubrovnik
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1 м
<b>Площадь</b>	825 м2
<b>Участок</b>	400 м2
<b>Спальни</b>	8
<b>Ванные</b>	7
<b>Цена</b>	€ 1 750 000

# Мини-отель

## Dubrovnik, Южная Далмация



Великолепный мини-отель на ПЕРВОЙ ЛИНИИ моря, с бассейном, в непосредственной близости от суперпопулярного Дубровника!

Красивое прочное каменное здание с рестораном на первом этаже с террасой с видом на море!

Напротив здания - причалы для яхт и пляж.

Отель расположен в прекрасном тихом месте всего в нескольких километрах от Дубровника, который признан элитным пригородом города!

Официальная категория - 3 звезды.

Общая площадь здания 825 м2. Земельный участок 400 м2.

Первый этаж: ресторан 100 м2 + терраса, квартира 95 м2 (можно использовать для проживания собственника отеля).

Первый и Второй этажи: 6 комнат с ванными комнатами и балконами с видом на море, четыре кухни. Полностью меблирована, вся необходимая техника.

Отличительные черты:

- бассейн в отеле
- терраса у бассейна
- зона гриля
- ресторан
- терраса у ресторана с видом на море
- игровая площадка
- прачечная и сушильная
- солнечные панели

Обновление 08/2020

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2121 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
0 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
0 €

# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



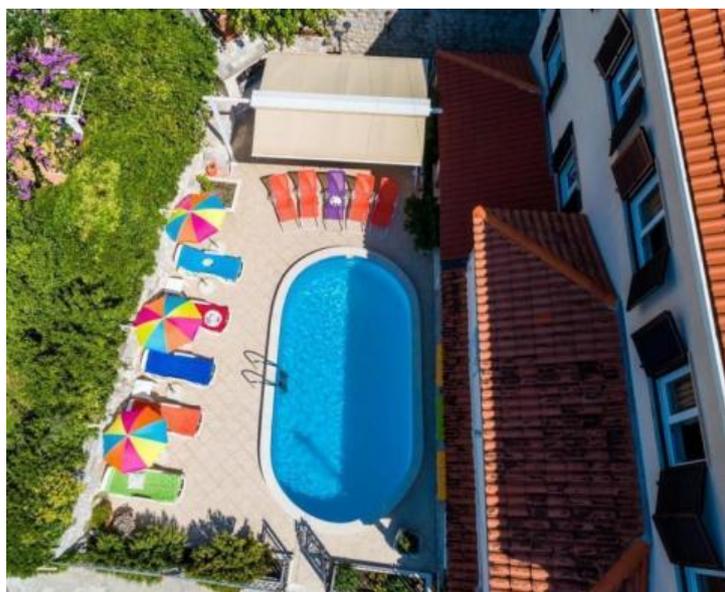
# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Dubrovnik, Южная Далмация

