

Вилла

Mokosica, Южная Далмация



Код	RE-LB10178
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Mokosica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	250 м2
Участок	1700 м2

Вилла

Mokosica, Южная Далмация



Цена

€ 1 300 000

Вилла под полную реконструкцию на ПЕРВОЙ линии моря в Дубровнике (район Мокошица) с частным пирсом для лодки до 12 метров длиной.

Это место - идеальный приют для яхты в районе Дубровника, неподалеку от центра города!

Здесь вдоль берега расположены старинные каменные виллы, "капитановы кучи".

Это одно из таких зданий на два уровня площадью 250 м2 сравнительно большом участке в 1700 м2.

Между морем и зданием - детская площадка.

Зданию требуется полная реновация. Его возраст - 135 лет.

Большой участок подразумевает самое разное использование: здесь может быть и бассейн с летней кухней и столовой, и зона барбекю, и игровая зона, и паркинг с гаражом, и дополнительные постройки.

Это прекрасное место для виллы класса ЛЮКС и яхты.

Обновление данных от 11.09.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Mokosica, Южная Далмация



Цена за м²:
5200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
11589 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9692 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7986 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6691 €

Вилла

Мокосица, Южная Далмация



Вилла

Мокосица, Южная Далмация



Вилла

Mokosica, Южная Далмация

