

# Мини-отель

Premantura, Истрия



<b>Код</b>	RE-PET
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Premantura
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	600 м2
<b>Участок</b>	800 м2
<b>Спальни</b>	6

# Мини-отель

## Premantura, Истрия



**Ванные**

6

**Цена**

€ 900 000

Прекрасное новое здание апарт-отеля в Премантуре, всего в 300 метрах от пляжей парка природы Каменьяк!

Уникальное востребованное место!

Категория - 4 звезды!

Здание предлагает шесть полностью меблированных и оборудованных апартаментов. Каждый апартамент предлагает одну-две спальни, ванную комнату, гостиную с зоной кухни и террасу. Всего 4 апартамента с 1 спальней и 2 апартамента с 2мя спальнями. Многие апартаменты имеют вид на море. Площадь апартаментов 80-90 м2. Имеется подземный гараж на 6 машин и открытый паркинг. При апартаментах первого этажа предлагаются земельные участки.

Отличная заполняемость с 2012 года.

До аэропорта Пулы всего 17 км.

Финансовые показатели данного туристического объекта за 2017 год:

Совокупный доход за 2017 год - 50130 евро

Общее количество гостей - 364.

Общее количество ночей, проведенных в объекте - 1898.

Рост доходности по сравнению с 2016 годом - 11,43%

Рост продолжительности пребывания гостей по сравнению в 2016 годом - 4,16%

Растет узнаваемость объекта на международных системах бронирования.

Стоимость размещения в зависимости от сезона и типологии колеблется от 40 евро в сутки до 137 евро в сутки.

Чрезвычайно интересный объект недвижимости в Хорватии.

Обновление данных от 12.04.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Premantura, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
1500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2498 €

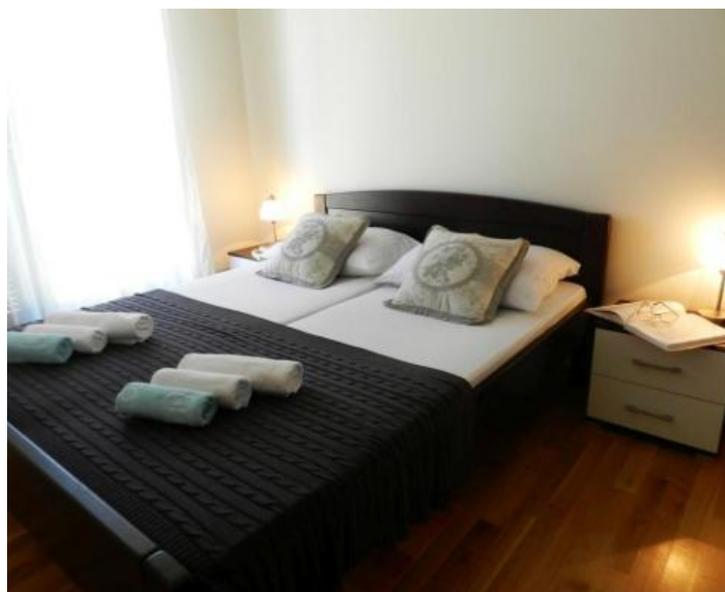
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2298 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Premantura, Истрия



# Мини-отель

Premantura, Истрия



# Мини-отель

Premantura, Истрия

