

# Вилла

## Sucuraj, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1284
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Sucuraj
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1 м
<b>Площадь</b>	650 м2
<b>Участок</b>	650 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 100 000

**Уникальный проект реновации - палаццо-крепость ПЕРВАЯ ЛИНИЯ на острове Хвар в городе Сукурай!**

**Всего 20 минут на пароме из Сукурая в Дрвеник на материке!**

**Это один из самых необычных объектов, которые мы видели на хорватском рынке недвижимости с 2004 года!**

Площадь участка с руинами 650 м2.

Есть проект реставрации палаццо площадью 650 м2, внутренним садом 200 м2 и бассейном 50 м2, окруженным каменными стенами четырехсотлетней давности.

По проекту реновации вилла-крепость должна состоять из нескольких уровней:

Нижний уровень: крытый бассейн, спа-центр, оздоровительный центр, летняя кухня, таверна, ванная комната, холл.

Первый уровень: холл, санузел, гостиная-столовая с кухонной зоной, терраса.

Второй уровень: две спальни, два санузла, холл, гардеробная.

Во дворе есть открытый бассейн, терраса для загара у бассейна и летняя кухня-столовая с санузлом.

Остров Хвар – одно из самых романтических и живописных мест Далмации.

По факту ремонта это будет один из самых необычных, заслуживающих внимания объектов во всей Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sucuraj, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
1692 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
10497 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
8361 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

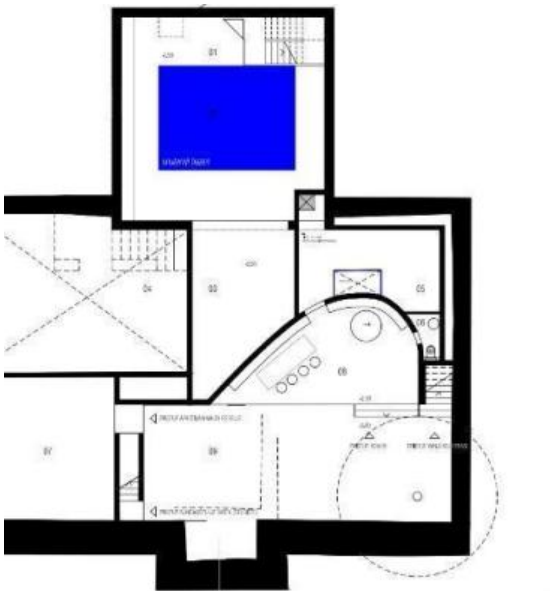
# Вилла

## Sucuraj, Далмация



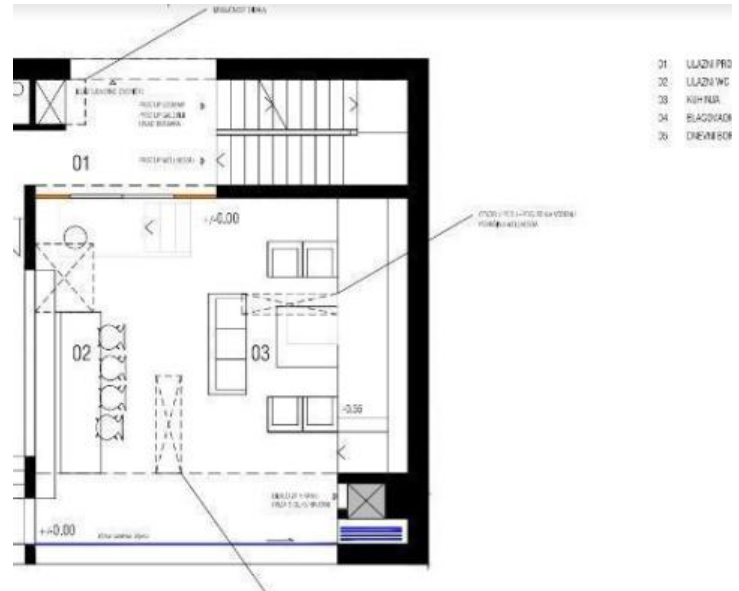


# Вилла Susicraј, Далмация



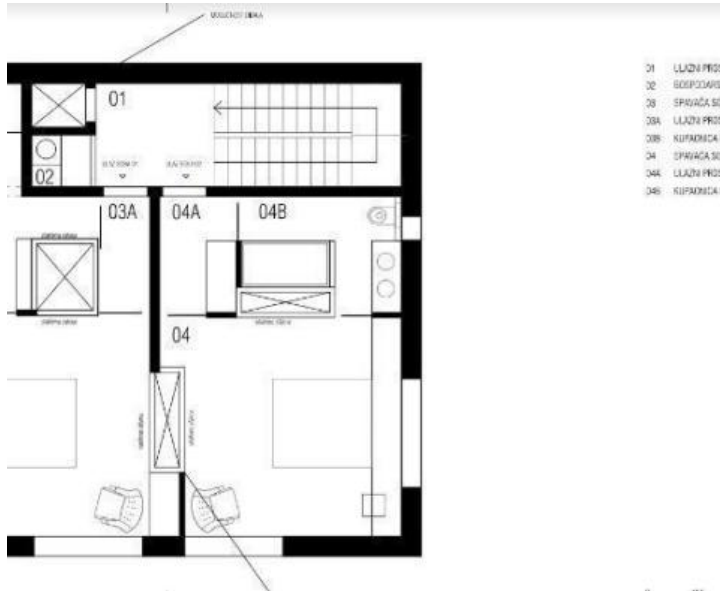
- 01 WELLNESS SALVA
- 02 LUKI PUNO BAZEN
- 03 PINEŠKO MASADA
- 04 BAZENSKI KOMPLOKS
- 05 ULAZNA KUHINJA
- 06 WC
- 07 AFERNA IZA POSREDOVANJA
- 08 OTVORENA KUHINJA
- 09 ULAZNO DORMEĆE

0 10 M  
TLOCRT PODRUMIA



- 01 ULAZNI PRO
- 02 ULAZNI WC
- 03 KUHINJA
- 04 BLAGOVANJE
- 05 DREŠNICE

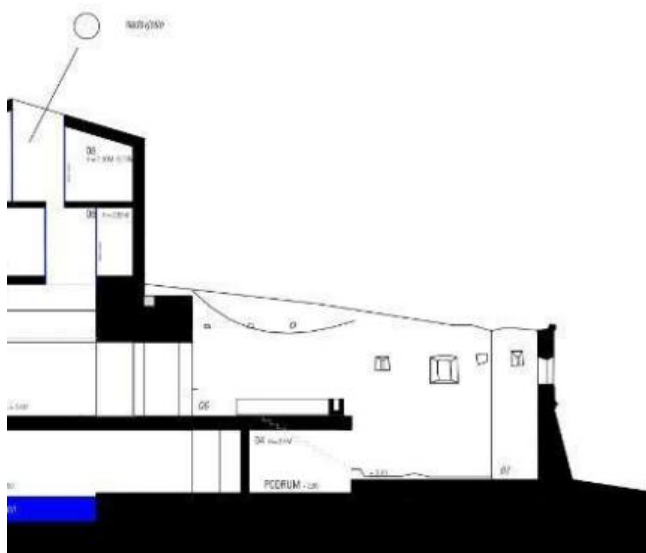
# Вилла Suciraj, Далмация



FORTICA - SUĆI  
idejno rješenje

01 - LUKA PROSTOR  
02 - DOPISUJANJE  
03 - SPRIJAZNA SOBA

0 10 20  
M  
LUKA PROSTOR



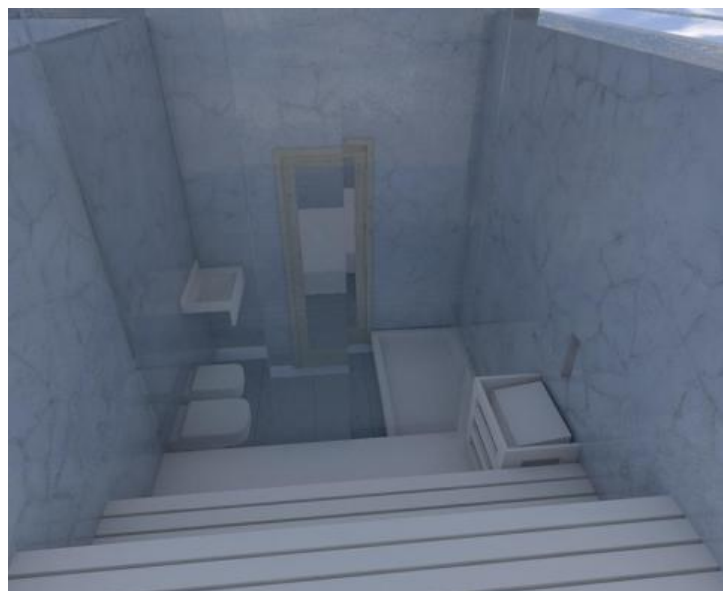
01 - LUKA  
02 - DNE  
03A - GALI  
03B - WEL  
04 - NON  
05 - SPA

06 - TER  
07 - DVO  
08 - SAGI



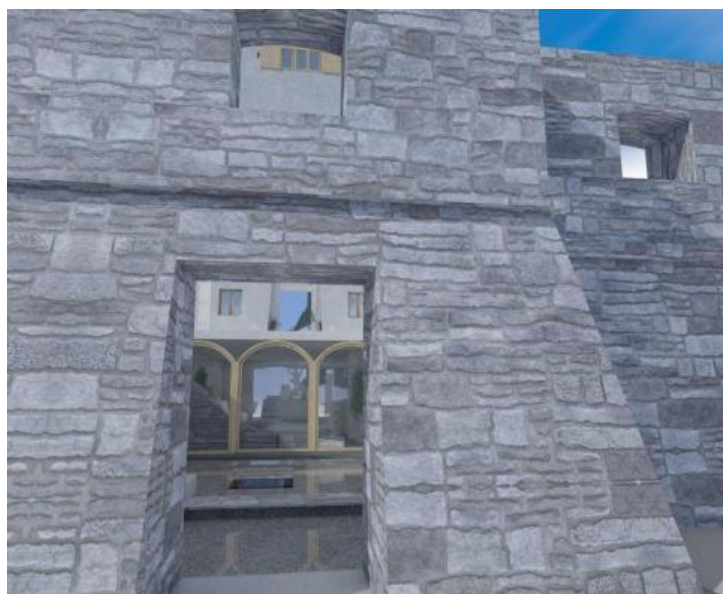
# Вилла

Сусирај, Далмација



# Вилла

## Сусирај, Далмација





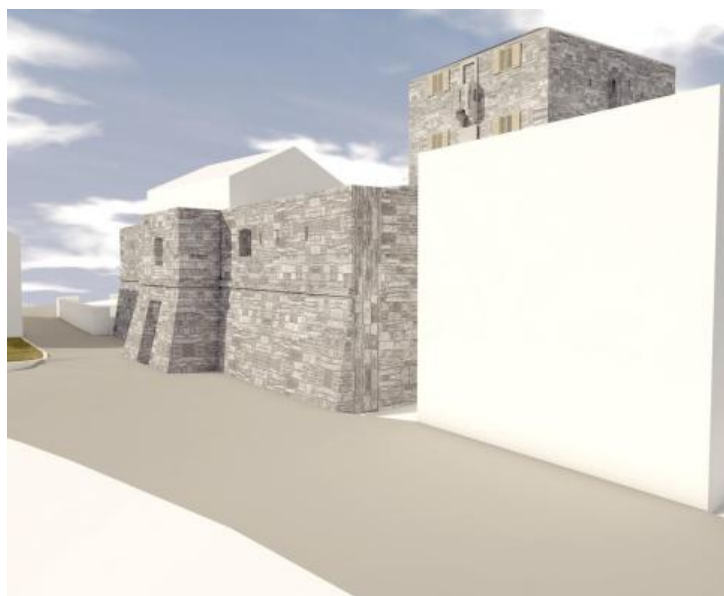
# Вилла

Сусирај, Далмација



# Вилла

Sucuraj, Далмация



# Вилла

Сусирај, Далмација

