

# Вилла

## Sevid, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB1025
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Sevid
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	50 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	760 м <sup>2</sup>

# Вилла

## Sevid, Далмация



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 450 000

# Вилла

## Sevid, Далмация



Уютная вилла в малоэтажном курорте Севид между Трогиром и Рогозницей, на краю сказочных заливов и полуостровов!

Вилла с бассейном 32 м2 расположена на участке 760 м2.

Площадь виллы 50 м2 + террасы.

Он предлагает две спальни, ванную комнату, гостиную-столовую-кухню и террасу.

Есть большая парковка на 5 машин.

Роскошный бассейн для принятия солнечных ванн.

Есть зона барбекю, WIFI, спутниковое ТВ.

Возможно размещение пяти человек.

**ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Вилла построена на земле, имеющей сельскохозяйственный статус, поэтому для ее покупки иностранными покупателями требуется хорватское юридическое лицо. Рекомендуется владельцам хорватских паспортов!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sevid, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
9000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4949 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

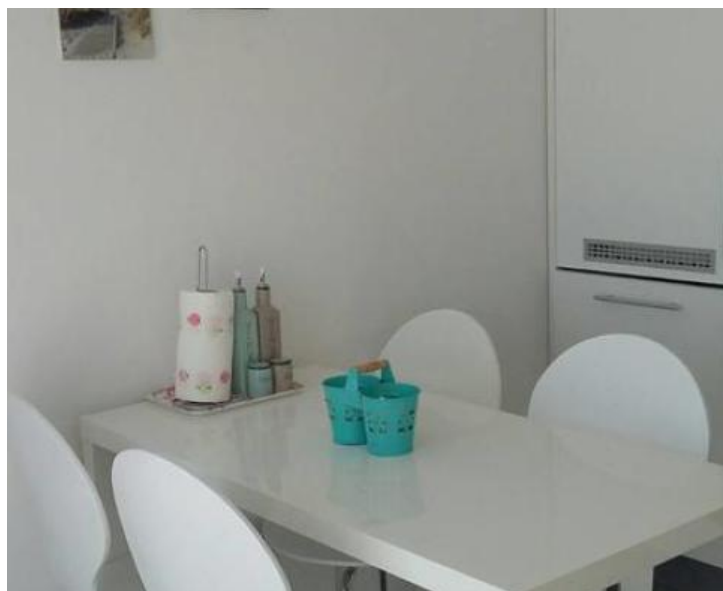


# Вилла Sevid, Далмация



# Вилла

## Sevid, Далмация





# Вилла

## Sevid, Далмация



# Вилла

## Sevid, Далмация

