

Участок

Ровлја, Далмация



Код	RE-LB916
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Ровлја
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	600 м2
Участок	1600 м2
Цена	€ 500 000

ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА И РАСПОЛОЖЕНИЕ!

Уникальная возможность построить виллу класса ЛЮКС на ПЕРВОЙ ЛИНИИ в тихой бухте на острове Брач недалеко от Повли, северная сторона острова Брач.

Лодочный причал перед землей!

Район защищен от открытых ветров и высоких волн!

Великолепный вид на море и горы Биоково и горную цепь Макарской ривьеры!

Отдельный вход на пляж, рядом нет туристов. Пирс для лодки. Прекрасная тень сосен.

Земельный участок 1600 м2 со зданием 50 м2 под снос и реконструкцию. Роскошная вилла должна заменить его.

Возможна постройка 400 кв.м. вместе с подвалом. В качестве альтернативы два пристроенных здания общей площадью 600 м2.

Проекта и разрешения на строительство пока нет.

Без воды, без электричества и грунтовой дороги 1,5 км на данный момент.

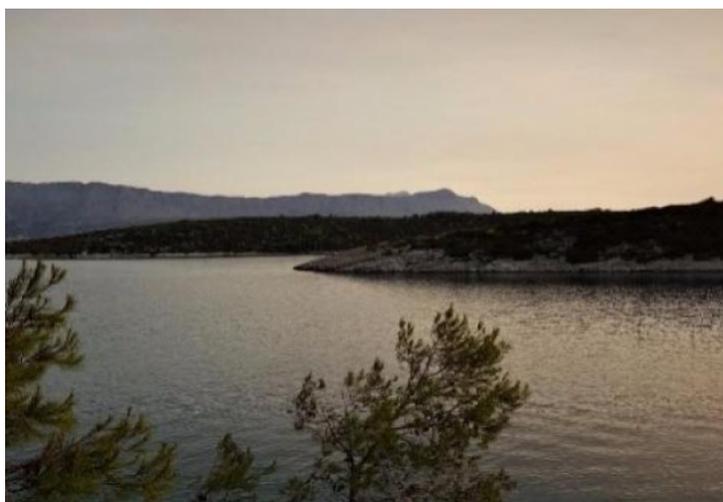
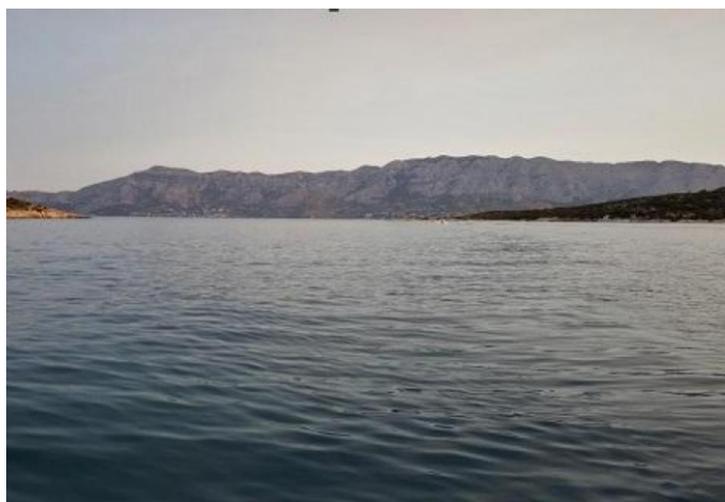
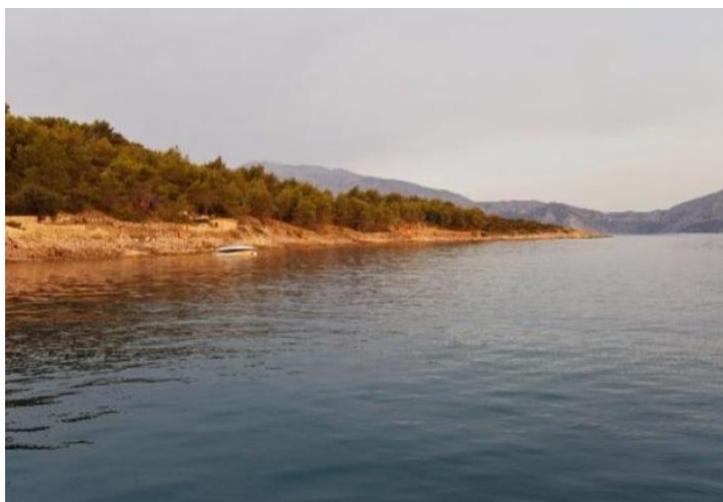
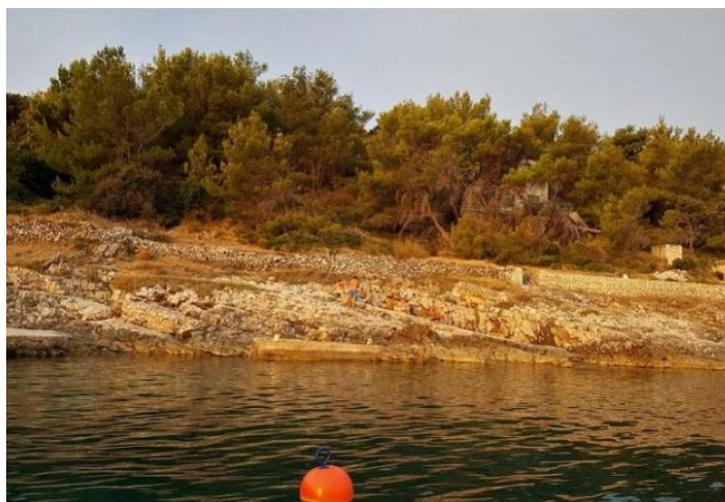
Но местное муниципальное сообщество сейчас строит планы на новую дорогу, а затем воду и электричество. Это произойдет через 1 год.

Всего в 2,5 км от центра Повли со всеми удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Ровлја, Далмация



Участок

Ровлја, Далмација



Участок Ровља, Далмација

