

Вилла

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB843
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	300 м2
Участок	500 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 1 700 000

Очаровательная вилла с бассейном ПРЯМО на берегу моря на полуострове Чиово!

Он состоит из двух уровней с великолепными террасами с видом на море.

Общая площадь виллы составляет около 300 м², а земельный участок — 500 м², что достаточно для строительства бассейна площадью 1 м² с возможностью установки джакузи, летней кухни, зоны барбекю и ландшафтного сада.

Первый уровень: салон с кухней, ванная комната, спальня, прачечная и терраса.

Второй уровень: просторный салон с камином, столовая с кухней, ванная комната, спальня, сауна и терраса с барбекю.

На вилле возможно размещение 12 человек.

Парковка на 2 машины находится в 20 метрах от виллы.

Подробнее:

- полностью меблирована
- подогрев пола
- полностью оборудован (вся необходимая техника в наличии и в рабочем состоянии)

Это один из самых мирных, спокойных и зеленых районов Чиово, который стал полуостровом из-за моста в Трогире. Строится новый второй мост, чтобы наконец превратить Чиово в настоящий материк.

Далмация — это длинная полоса Адриатического побережья, простирающаяся от островов Задара до окраин Цавтата. Это большая часть хорватского побережья и, без сомнения, его сердце.

В Далмации есть несколько городов, которые в настоящее время являются основными достопримечательностями для туристов благодаря своей древней истории и уникальной степени сохранности. Узкие улочки Задара, Шибеника, Трогира, Сплита и Дубровника такие же, какими они были в средние века. Мощеные камнем улицы, пристроенные здания в стиле палаццо, впечатляющие соборы и руины, относящиеся ко временам греков и римлян, создают незабываемый образ Далмации. Постоянное расширение трех аэропортов Задара, Сплита (Каштела) и Дубровника (Чилипи) делает Далмацию все более доступной. Современные автомагистрали соединяют Далмацию с Загребом и Европой.

Инфраструктура стремительно развивается: появляются новые 5-звездочные курорты, ежегодно открываются крупные торговые центры, в каждой деревне появляются сети супермаркетов PLODINE, LIDL, KONZUM.

Но главная роль все же принадлежит кристально чистому морю с мириадами живописных бухт, горсткой маленьких островов и синими силуэтами прибрежных гор. Пьянящий аромат сосны заставляет забыть о шуме больших городов. За пару дней, проведенных в Далмации, все заботы и проблемы уплывают прочь.

Почему стоит купить виллу на Чиово? Почему стоит инвестировать на Чиово?

Почему стоит приобрести недвижимость на Чиово недалеко от Трогира?

- Трогир - вечный центр притяжения миллионов туристов, а туризм всегда является движущей силой в сфере недвижимости в Хорватии, бурное развитие туристических зон приводит к росту реальных цен.
- близость к международному аэропорту Сплита (Каштела), 10-20 км в зависимости от точки на карте Чиово
- Если у вас есть лодка, то поблизости находится роскошная пристань для яхт Трогира.
- тихий зеленый район недалеко от Сплита - оживленный город, второй по величине в Хорватии, с двумя мостами, соединяющими остров с материком (старый и современный)
- Чиово был заселен уже давно, поэтому инфраструктура здесь хорошо развита, включая множество ресторанов, баров, супермаркетов и т. д.
- Чиово становится престижным местом, побережье теперь украшают роскошные виллы на берегу моря и высококлассные апартаменты (поэтому Чиово становится 4-5-звездочным направлением)
- все вышеперечисленное является прочной почвой для дальнейшего роста цен на недвижимость на Чиово, любой тип недвижимости является хорошей инвестицией
- любая недвижимость на Чиово имеет отличный потенциал для сдачи в аренду и перепродажи

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сіово, Далмация



Цена за м²:
5667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация

