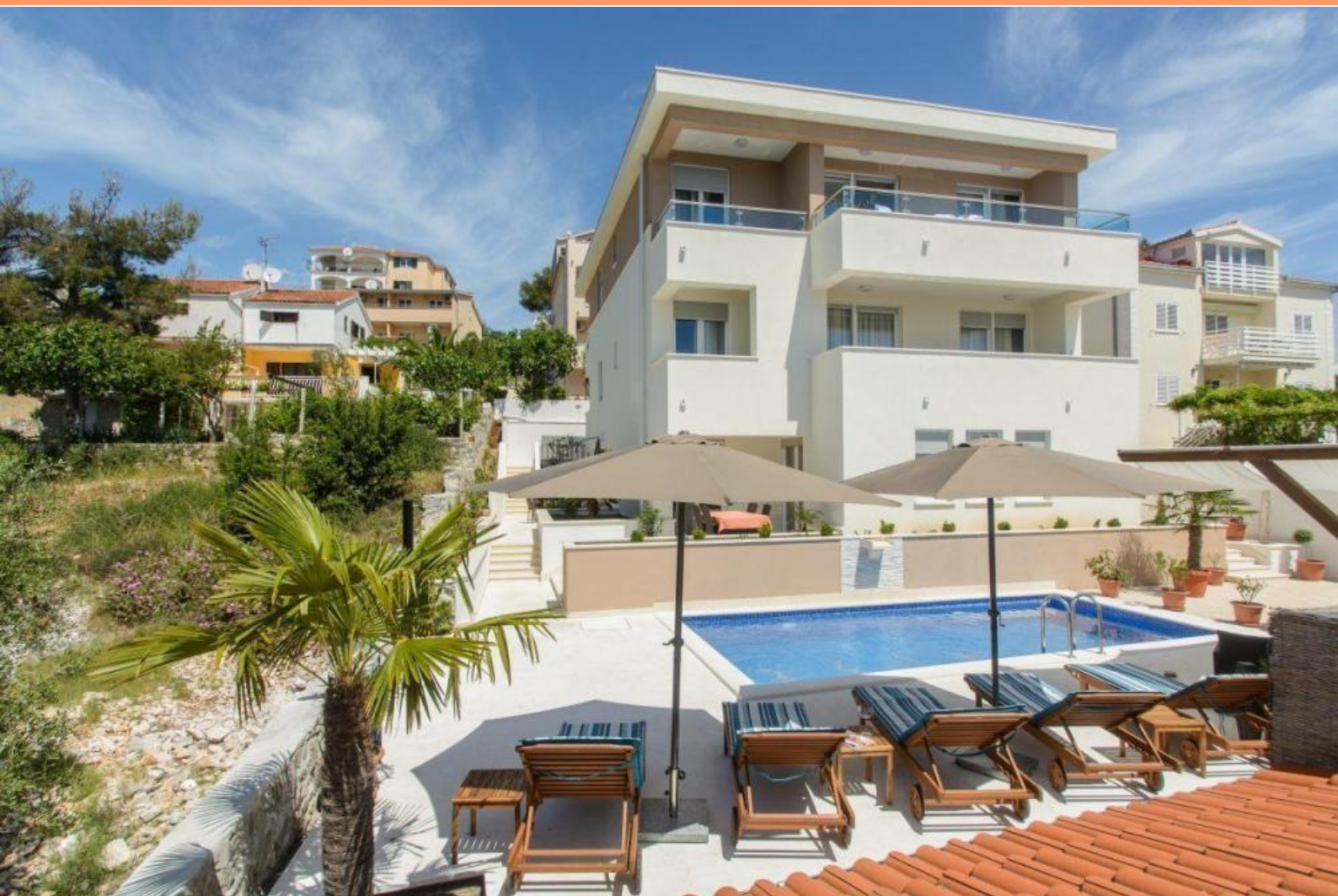


Новостройка

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB730
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	100 м2
Спальни	4
Цена	€ 500 000

Новый кондоминиум с бассейном всего в 20 метрах от моря!
Захватывающий вид на море, полностью меблирована и оборудована.

Предлагается несколько апартаментов площадью 100 м2 (три спальни, две ванные комнаты, салон, столовая, кухня, терраса).

Отличный арендный потенциал!
Квартиры полностью забронированы с начала мая до конца октября.

Осталось две квартиры для продажи:

1. Первый этаж - 100 кв.м. - 500 000 евро
2. Второй этаж (последний этаж - пентхаус), 100 кв.м., цена 600000€

Почему стоит купить виллу на Чиово? Почему стоит инвестировать на Чиово?
Почему стоит приобрести недвижимость на Чиово недалеко от Трогира?

- Трогир - вечный центр притяжения миллионов туристов, а туризм всегда является движущей силой в сфере недвижимости в Хорватии, бурное развитие туристических зон приводит к росту реальных цен.
- близость к международному аэропорту Сплита (Каштела), 10-20 км в зависимости от точки на карте Чиово
 - Если у вас есть лодка, то поблизости находится роскошная пристань для яхт Трогира.
 - тихий зеленый район недалеко от Сплита - оживленный город, второй по величине в Хорватии
- построен второй современный мост, улучшающий связь острова Чиово с материком и делающий Чиово настоящим полуостровом
- Чиово был заселен уже давно, поэтому инфраструктура здесь хорошо развита, включая множество ресторанов, баров, супермаркетов и т. д.
- Чиово становится престижным местом, побережье теперь украшают роскошные виллы на берегу моря и высокочеловеческие апартаменты (поэтому Чиово становится 4-5-звездочным направлением)
- все вышеперечисленное является прочной почвой для дальнейшего роста цен на недвижимость на Чиово, любой тип недвижимости является хорошей инвестицией
- любая недвижимость на Чиово имеет отличный потенциал для сдачи в аренду и перепродажи

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Сіово, Далмация



Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6713 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6941 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Ciovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Ciovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сіово, Далмация



Новостройка

Сіово, Далмация

