

# Участок

## Smokvina, Далмация



**Код**  
**Тип**

RE-LB514  
Участок

# Участок

## Smokvina, Далмация



<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Smokvina
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1 м
<b>Участок</b>	14830 м2
<b>Цена</b>	€ 800 000

# Участок

## Smokvina, Далмация



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ высадка на ПЕРЕДНЕЙ ЛИНИИ в фантастической бухте на Хваре!  
Общая площадь более 1 га - 14 830 м2.  
Из них 3000 м2 находятся в зоне урбанизации, а остальная часть - это зеленая зона!  
Частный пляж! Частный лес!  
Дорога, телефон.

Цена всего 45 евро за м2.

Детали: 3000 кв.м земли под застройку, поэтому возможные постройки занимают 30% площади или 900 кв.м на 2 этажах плюс подвал.

Невозможно построить одно огромное здание. Одно здание может быть не более 400 м2, поэтому на участке 300 м2 + подвал возможны три больших или двухквартирных дома.

Помните слова Марка Твена: « **Покупайте землю, они ее больше не делают** ».

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Smokvina, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
54 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
195 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
54 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
361 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

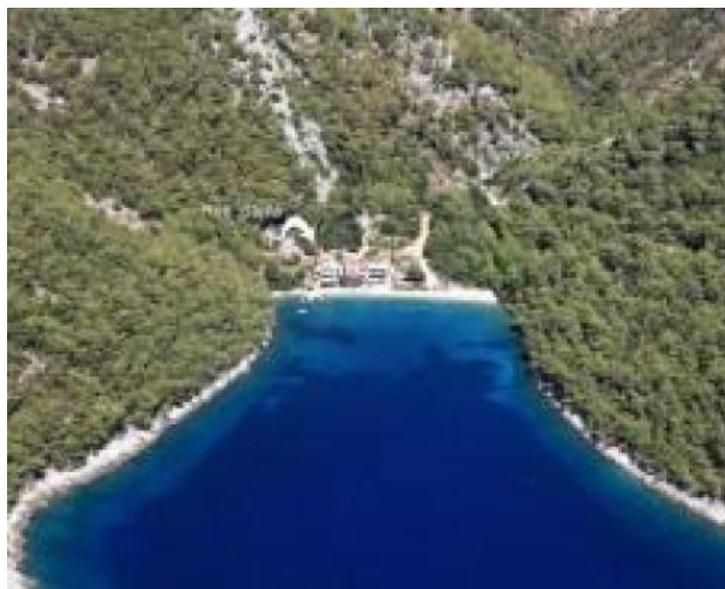
# Участок

## Smokvina, Далмация



# Участок

## Smokvina, Далмация



# Участок

## Smokvina, Далмация

