

Отель

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB512
Тип	Отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	900 м2
Участок	1050 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 600 000

Отель

Rogoznica, Далмация



Отель исключительного местоположения на ПЕРВОЙ линии в Рогознице, недалеко от Марины Фрапа - эксклюзивного яхтенного клуба Далмации. Площадь здания - 900 м2, участок 1050 м2 (с возможностью сооружения бассейна и выделения ресторана). Здание имеет потенциал строительства дополнительного здания на 6 апартаментов на участке.

В настоящее время в отеле 6 апартаментов. Они полностью оборудованы и готовы к проживанию. Каждый апартамент имеет кухню. Официальная категория - 3 звезды. Во всех апартаментах - балкон, вид на море. В 500 метрах - отличный пляж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
1778 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
963 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
1876 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1440 €

Отель

Rogoznica, Далмация



Отель

Rogoznica, Далмация

