Участок
Kastela, Далмация

Код	RE-LB458
Тип	Участок
Регион	Далмация › Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Площадь	600 м2
Участок	1341 м2
Цена	€ 536 400

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Kastela, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Продается земельный участок в Каштеле, по дороге в Сплит, очень хорошее место!

Вторая линия моря.
Расположение рядом с пляжем. В Кастеле также много частных причалов.
Участок 1380 м2, есть возможность построить две виллы по 300 м2 каждая. Возможен выкуп части земельного участка.
М-зонирование (смешанное). Две кадастровые единицы.

Все центральные подключения.

В прошлом это была спортивная зона перед зданием, и там можно было построить только дом на первом этаже.
Теперь это изменено в зоне T1 и есть проект отеля на 7 этажей.
Таким образом, впереди может быть построено здание высотой 20 м, которое полностью загораживает обзор.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Kastela, Далмация

Цена за м²:
400 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
340 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Kastela, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com