

# Отель

## Пула, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-36071
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pula
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	80 м
<b>Площадь</b>	1800 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	2800 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	24
<b>Ванные</b>	24
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Один из лучших семейных отелей Истрии продается в красивом оазисе!

Идеально расположен в тихом районе в 80 метрах от моря на просторной территории с большим бассейном!

Замечательный признанный ресторан, отличное место для проведения свадебных торжеств.

Вид на море с террас и номеров отеля.

Официальная категория – 3 звезды.

Общая вместимость гостиницы – 60 человек.

Общая вместимость ресторана – 80 человек.

Вместимость конференц-зала – 60 мест.

Парковка на 50 автомобилей.

Общая вместимость - 24 номера, из них 18 одно- и двухместных номеров и 6 семейных люксов.

Одноместные номера площадью 15 м<sup>2</sup>.

Двухместные номера площадью 20 м<sup>2</sup>.

Семейные номера площадью 30 м<sup>2</sup>.

Отель открыт с 1997 года. Функционирует круглый год. Имеет стабильную клиентуру.

Прекрасное место для проведения корпоративных, семейных мероприятий, конференций, семинаров и т.д.

### **Небольшой туристический обзор на начало 2024 года**

Туризм в Хорватии растет с каждым годом. Мы регулярно отслеживаем статистику.

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в коммерческих структурах размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года. Внутренние туристы хорватского происхождения в первом квартале 2024 года было реализовано 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следовали туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024

года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

**Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в регионе Истрия** – 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы – 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

**Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде** – 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Отель

## Pula, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1636 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1089 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2024 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1567 €

# Отель Pula, Истрия



# Отель Pula, Истрия



# Отель Pula, Истрия



# Отель Pula, Истрия





# Отель

Pula, Истрия

