

Вилла

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB303
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	400 м2
Участок	1500 м2

Вилла

Сіово, Далмация



Спальни	7
Ванне	7
Цена	€ 2 400 000

Цена снизилась с 4 млн евро до 2,4 млн евро! ГОРЯЧАЯ ПРОМО-ЦЕНА!

Потрясающая вилла редкого расположения и качества!
Качество Кап-Ферра в Хорватии!

Идеальная вилла с прямым выходом на пляж и возможностью причалить прямо под виллой!

Вилла построена всего в 2012 году и фактически использовалась всего 4 месяца.
Площадь дома составляет 400 м², а участок площадью 1500 м² имеет бассейн, летнюю кухню, летнюю террасу для загара и сосновый лес.

Первый этаж: гостиная, столовая с кухней, ванная комната и терраса площадью 100 м².
Первый этаж: каминный зал с большой террасой с видом на море, гостевая спальня и ванная комната.
Второй этаж: шесть спален и ванных комнат, три балкона.
Также имеются ценные дополнения, такие как 2 гаража на 4 машины (двухэтажные гаражи), сауна, хаммам, волейбольная площадка, детская игровая площадка.

Каждая деталь тщательно продумана.

Далмация — это длинная полоса Адриатического побережья, простирающаяся от островов Задара до окраин Цавтата. Это большая часть хорватского побережья и, без сомнения, его сердце.

В Далмации есть несколько городов, которые в настоящее время являются основными достопримечательностями для туристов благодаря своей древней истории и уникальной степени сохранности. Узкие улочки Задара, Шибеника, Трогира, Сплита и Дубровника такие же, какими они были в средние века. Мощеные камнем улицы, пристроенные здания в стиле палаццо, впечатляющие соборы и руины, относящиеся ко временам греков и римлян, создают незабываемый образ Далмации. Постоянное расширение трех аэропортов Задара, Сплита (Каштела) и Дубровника (Чилипи) делает Далмацию все более доступной. Современные автомагистрали соединяют Далмацию с Загребом и Европой.

Инфраструктура стремительно развивается: появляются новые 5-звездочные курорты, ежегодно открываются крупные торговые центры, в каждой деревне появляются сети супермаркетов PLODINE, LIDL, KONZUM.

Но главная роль все же принадлежит кристально чистому морю с мириадами живописных бухт, горсткой маленьких островов и синими силуэтами прибрежных гор. Пьянящий аромат сосны заставляет забыть о шуме больших городов. За пару дней, проведенных в Далмации, все заботы и проблемы уплывают прочь.

Вилла

Сіово, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сіово, Далмация



Цена за м²:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Сiovo, Далмация



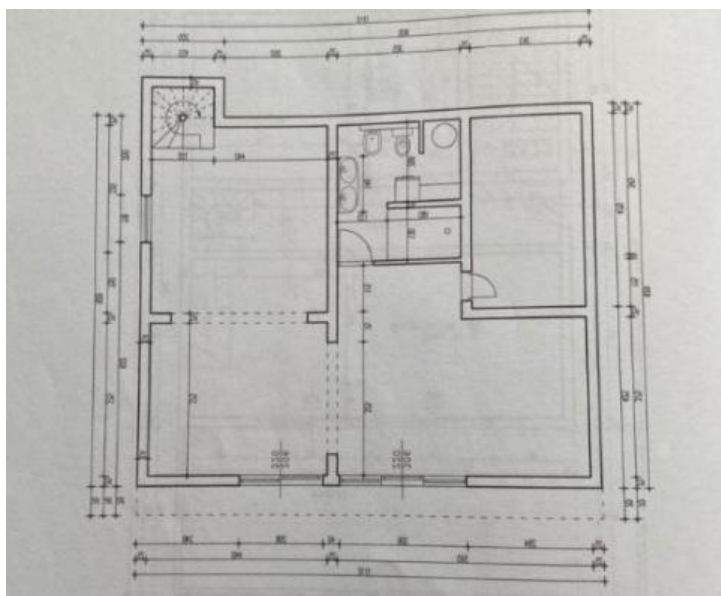
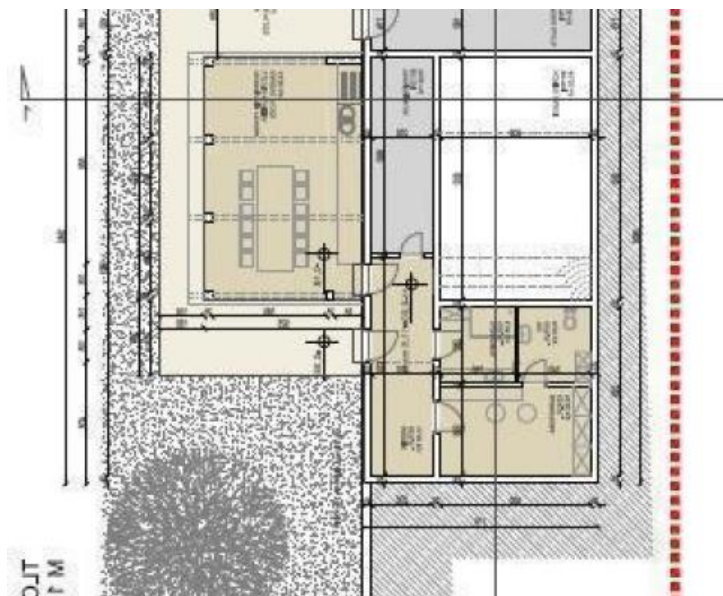
Вилла

Ćiovo, Далмация



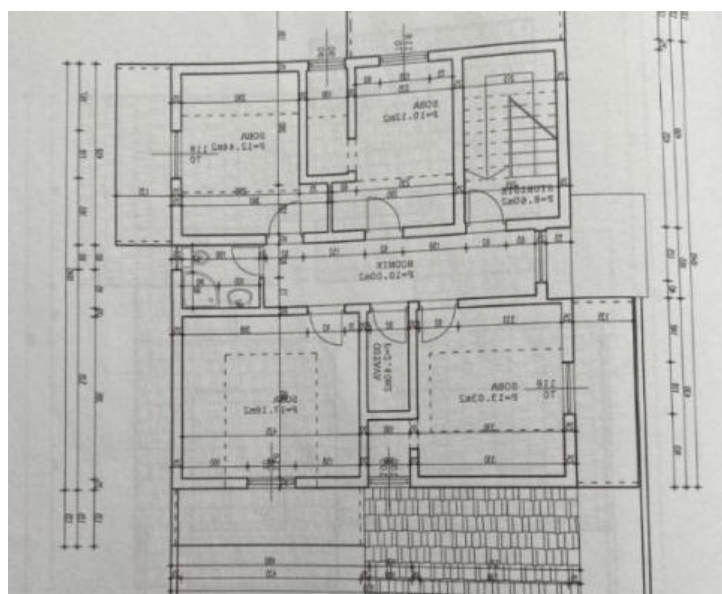
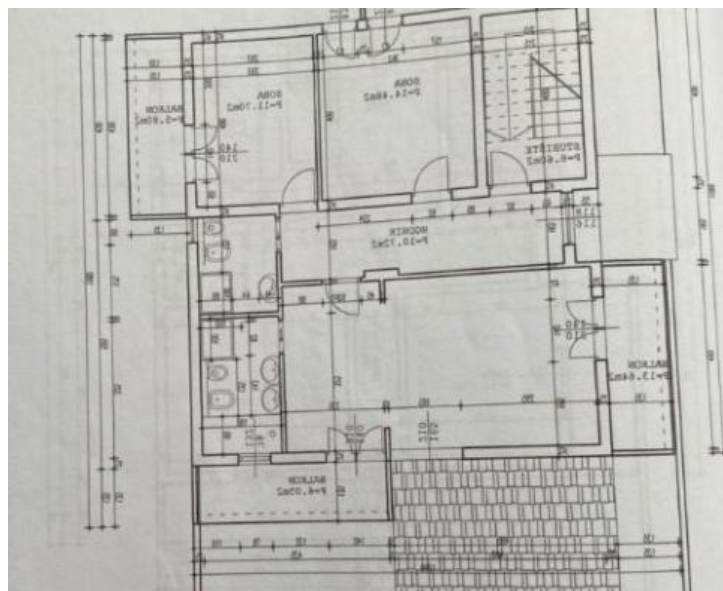
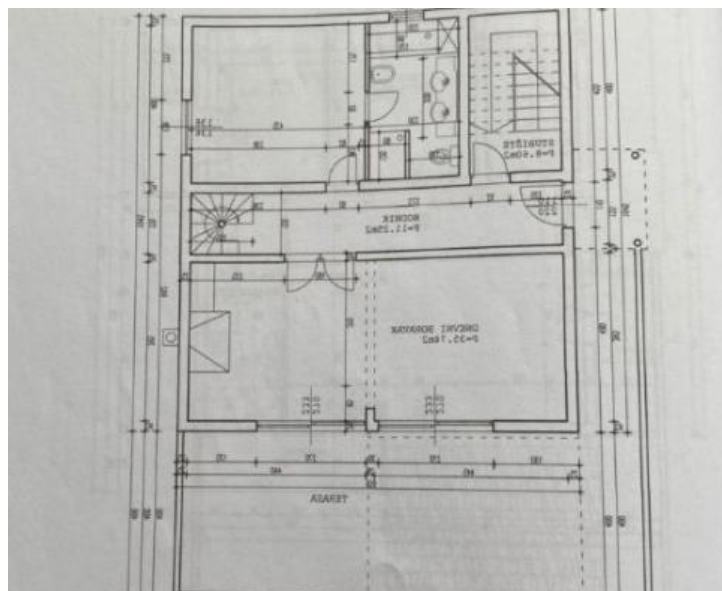
Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Ćiovo, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация

