

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1335
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	250 м2
Участок	500 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Ванные	2
Цена	€ 850 000

ВНИМАНИЕ! Продаются три виллы по отдельности или вместе!

Промо цена 850 000 евро за виллу 1!

Цена 900 000 и 950 000 евро за виллы 2 и 3! !

Комплекс из трех новых вилл в далматинском стиле в тихой деревне Затон Велики, пригороде Дубровника, идеально подходит для семейного отдыха.

На территории комплекса есть собственный бассейн, в каждой вилле автономные системы кондиционирования, спутниковое телевидение, беспроводной интернет и телефон, видео- и аудиоцентры с коллекцией фильмов и библиотекой на русском языке, современные полностью оборудованные кухни.

Каждый загородный дом имеет индивидуальный дизайн интерьера и оснащен новой итальянской мебелью.

Со всех балконов и террас открывается прекрасный вид на залив.

Виллы расположены в уединенном месте и граничат с массивом реликтовой средиземноморской сосны.

Расстояние до ближайшего пляжа в тихой бухте не более 100 метров, до скалистого берега открытого моря около 200 метров, до центра поселка, где расположены небольшие ресторанчики, почта и туристический офис, около 300 метров.

Виллы имеют достаточное количество парковочных мест на территории.

Первая вилла - ASTRA 1

На втором этаже виллы расположены: спальня на двоих с двуспальной кроватью (детская кровать по запросу), гостиная с камином, кухня с большим обеденным столом, душ с туалетом. Есть большая терраса с видом на залив и площадка для барбекю.

На втором этаже – 2 спальни с двуспальными кроватями (одна с камином), ванная комната с туалетом и душем, большая лоджия с видом на море.

Стиральная машина установлена в подсобном помещении, которое находится на первом этаже дома.

Вторая вилла - ASTRA 2

На втором этаже виллы расположены: спальня с двуспальной кроватью, кухня с большим обеденным столом, гостиная с камином, душевая с туалетом. По периметру здания есть большая терраса с балконом с видом на море.

На втором этаже – три спальни с двуспальными кроватями, в том числе одна с камином, санузел и гардероб (детская кровать по запросу). На этаже есть еще одна душевая с туалетом на две спальни.

Кроме того, на первом этаже виллы расположены апартаменты с двуспальной кроватью с отдельным входом, собственной мини-кухней и душем с туалетом, а также подсобные помещения.

Третья вилла - ASTRA 3

На втором этаже виллы расположены: 2 спальни с двуспальными кроватями, кухня с большим обеденным столом, гостиная с камином, душевая с туалетом и отдельный туалет. По периметру здания есть большая терраса с балконом и видом на море.

На втором этаже – две спальни с двуспальными кроватями (детская кровать по запросу), две ванные комнаты с туалетами и большие террасы.

На первом этаже виллы расположен гараж с подсобными помещениями.

Затон Велики исторически излюбленное место хорватской аристократии с многовековой историей. В поселке есть небольшие симпатичные ресторанчики, где можно насладиться средиземноморской кухней и местными винами. Кроме ресторанчиков в поселке есть почта, банкомат, два супермаркета, церковь 18 века, причал для яхт любого размера, с которого можно совершать многочисленные морские экскурсии. Памятник всемирного культурного наследия – Дубровник находится всего в 15 минутах езды.

Виллы используются для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация

