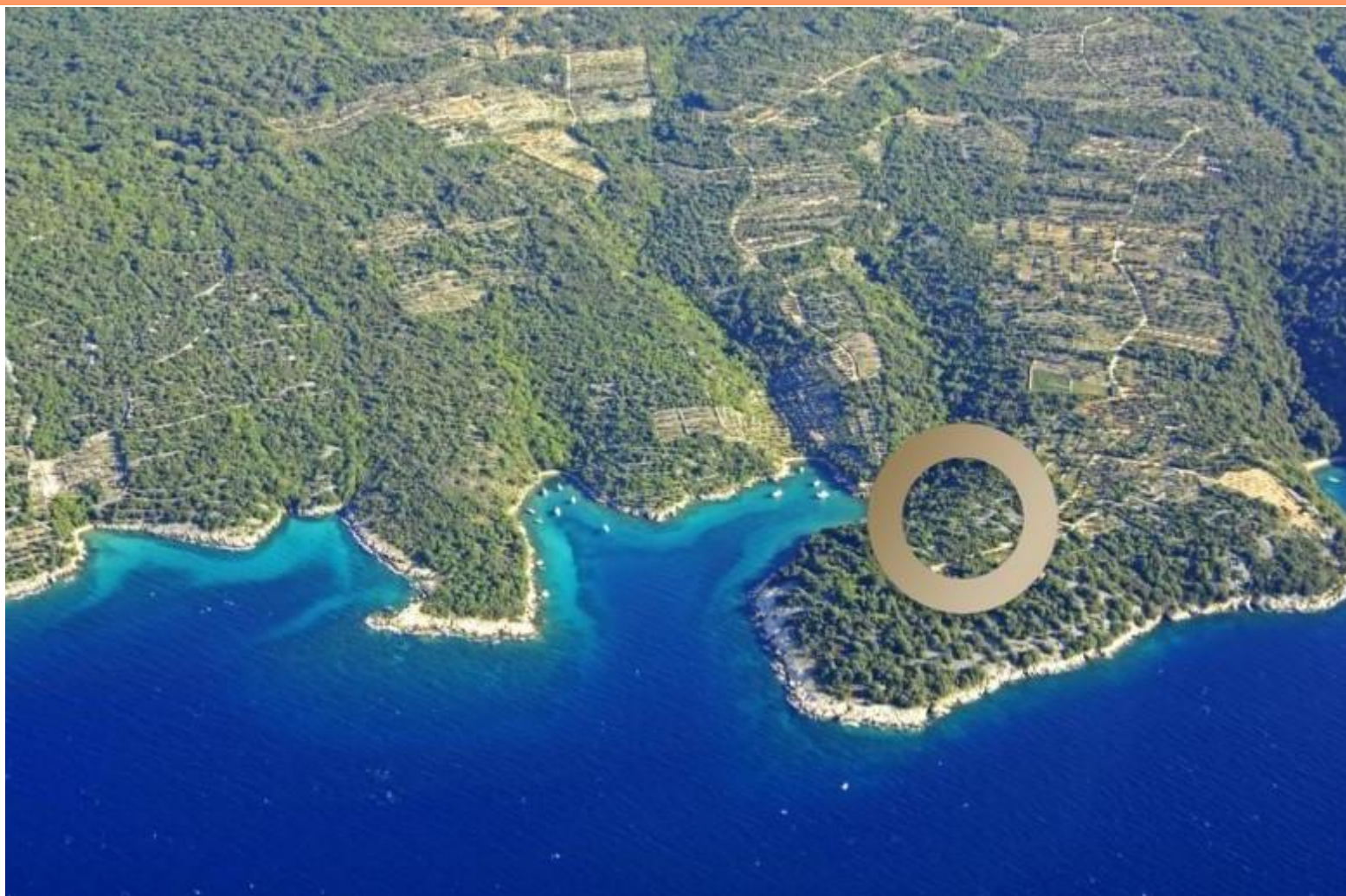


Участок

Krk, Кварнер



Код	RE-AB-TORK
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	273925 м2
Цена	€ 13 700 000

Огромный участок на полуострове Крк!

Он находится на первой береговой линии от моря примерно в 120-150 метрах от пляжа через сосновый лес!

Имеет общую площадь 273 925 м2. На участке красивый сосновый бор.

Земельный участок 149 500 м2 относится к области застройки.

Земельный участок предназначен для туристической застройки. Общая потенциальная туристическая вместимость составляет 800 мест, разделенных на 600 мест в 4-звездочном отеле и 200 мест в роскошных виллах.

Водопровод, канализация, электроснабжение для участка не подходят.

Требуется проложить 500 метров дороги.

Цена примерно. 50 евро за кв.м.

Общие инвестиции, необходимые для строительства курорта, составляют около. 60 млн евро.

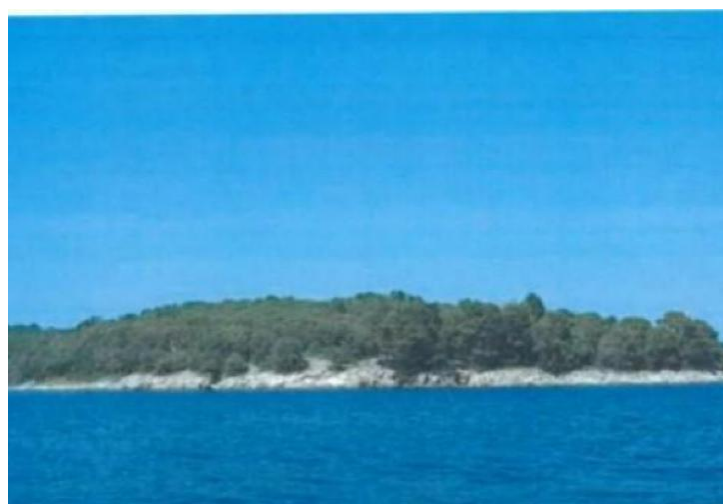
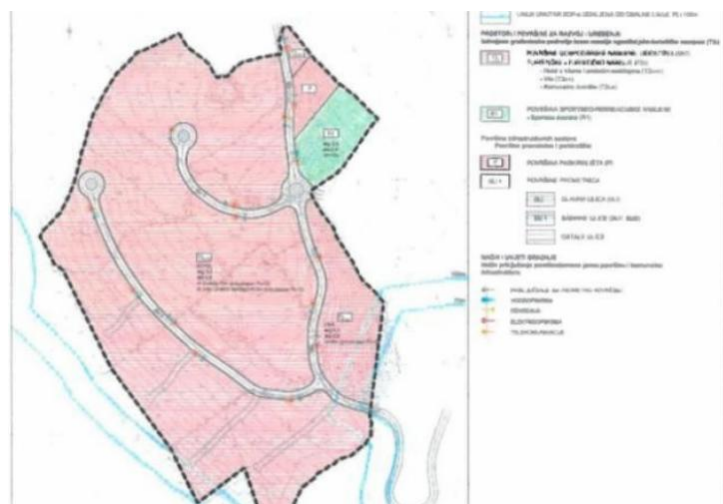
Уникальный земельный участок под современную застройку в районе Кварнера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок Krк, Кварнер



Namjena površina			Površina (ha)	Postotak obuhvata plana (%)
Namjena površina	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - turističko naselje (T2 ₂)	T2 _{2-HV}	11,55	77,26
		T2 _{2-V}	1,14	7,63
		T2 _{2-K}	0,94	6,28
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportski centar (R1)		0,62	4,14
	Površine javnog parkirališta (P)		0,27	1,81
Površina prometnica (GU, SU1, SU2)			0,43	2,88
UKUPNO			14,95	100%



Участок

Krk, Кварнер

