Вилла
Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-I-125
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Brsec
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	90 м2
Участок	600 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brsec, Кварнер

Со скидкой!
Старая цена была 2,5 млн евро, новая цена — 1,4 млн евро!

Фантастическая вилла в уникальном месте на Ривьере Опатии в Ике, всего в 50 метрах над пляжем!

Эта непревзойденная вилла расположена на скале с захватывающим дух видом на море!

Внизу — восхитительный небольшой частный песчаный пляж, два пирса для лодки!

Это небольшая отреставрированная каменная вилла площадью 90 кв. м. на скале с прилегающим участком земли площадью 600 кв. м.
В 2016 году он был отремонтирован и превратился в роскошное жилье с бассейном, зоной для загара, зоной барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе.

Три парковочных места.
Центральная вода, электричество, асфальт, дорога, кондиционер, спутниковое телевидение, интернет.

Вилла состоит из двух спален, двух ванных комнат, гостиной с зоной столовой и кухни, террасы, гостевого туалета, галереи, котельной и кладовой.

Очень особенная недвижимость.

Примечание: впереди, между виллой и морем, проходит дорога поменьше.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Цена за м²:
15556 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
15993 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
12500 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brsec, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com