

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-TV115
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	756 м2
Участок	748 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 3 990 000

Замечательное, потрясающее предложение!

Настоящая принцесса Опатии - продается вилла LUX с бассейном и панорамными террасами, выходящими на Адриатическое море, в самом центре, всего в 150 метрах от моря и пляжа!

Лучшее место, которое вы можете себе представить! Лучшая и самая светлая вилла в центре Опатии экстравагантного и элегантного суперсовременного дизайна!

Площадь этой красивой виллы - 656 кв.м. (включая шикарные террасы)

Площадь земельного участка - 748 кв.м.

Вилла представляет собой современное четырехэтажное здание высокого качества.

Цокольный этаж 104 кв.м. - котельная, кладовые, трактир для приема гостей и застолий.

Первый этаж 160 кв.м. - две квартиры для гостей (с одной спальней и с двумя спальнями).

Первый этаж 195 кв.м. (двухуровневый) - три панорамные террасы, кухня, салон / столовая, кладовая, две спальни, два санузла.

Второй этаж 197 кв.м. - терраса с бассейном, хозяйская спальня с ванной комнатой, гардеробная.

Из окон и с террас открываются великолепные виды на Адриатическое море.

Вилла отличается панорамным остеклением, множеством стеклянных элементов, что делает ее воздушной, легкой и поистине потрясающей.

Есть два гаража, три парковочных места.

Вилла оборудована системой кондиционирования, системой центрального отопления. Он полностью оборудован и меблирован.

В пешей доступности находится яхтенная пристань, рестораны, магазины, бутики, лунгомаре, пляж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
5278 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

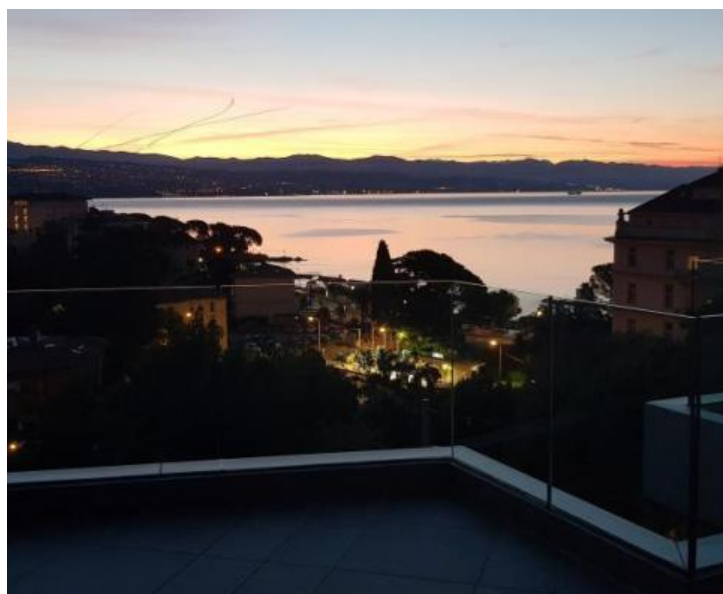
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

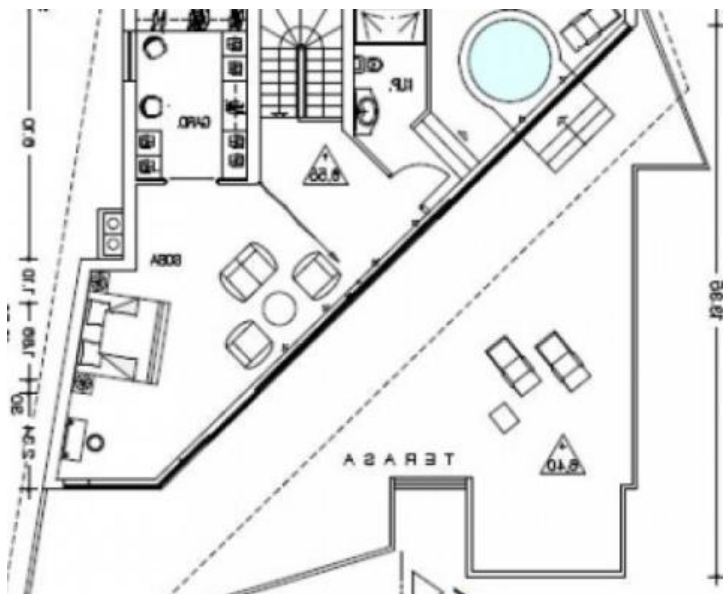
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

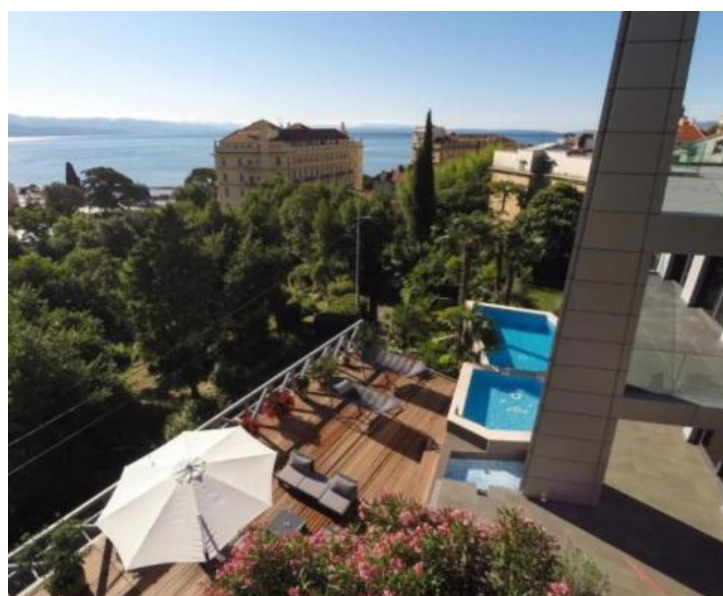
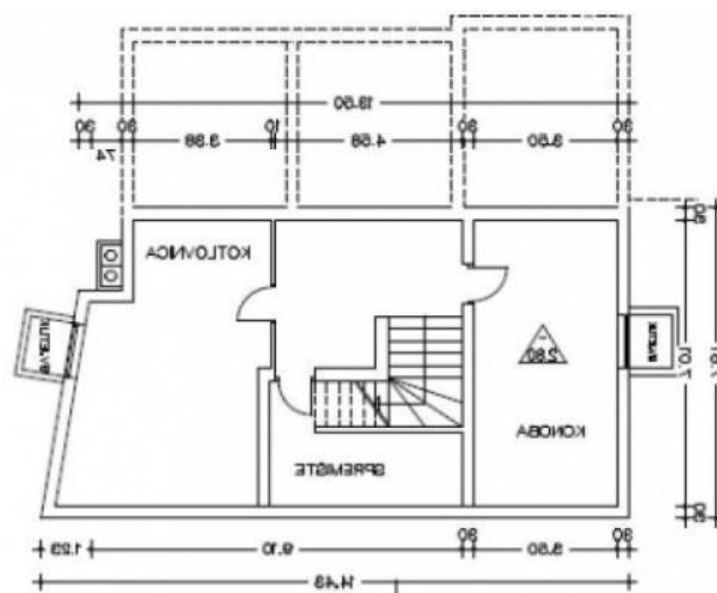
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

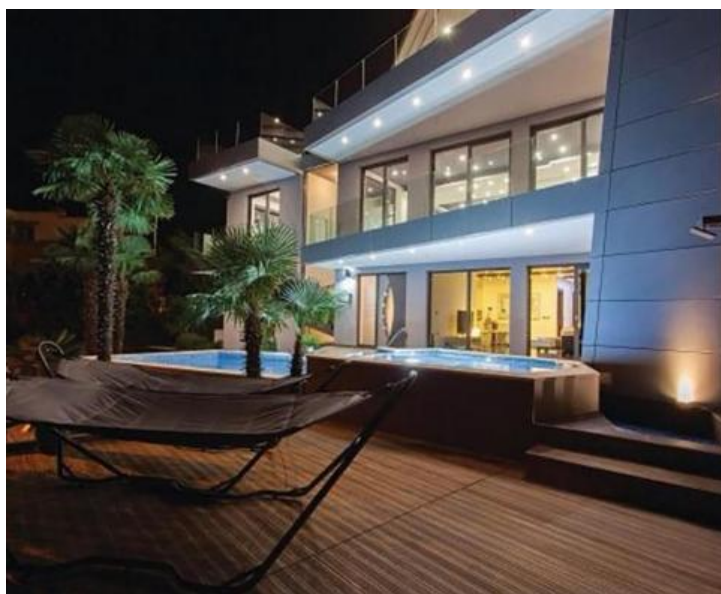
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер

