

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-UMAG7
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	25 м
Площадь	826 м2
Участок	950 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 4 450 000

Ультрасовременный новый комплекс вилл в 5-звездочном курорте на первой линии к морю в районе Умага!

Основные особенности:

Жилая площадь 826 кв. м • 3 роскошные спальни • 3 ванные комнаты с душем • 2 квартиры для персонала (включая спальню, ванную комнату и мини-кухню) • Гостиная • Столовая • Полностью оборудованная кухня (двойной холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, индукционная плита, ледогенератор, соковыжималка, кофемашина, тостер, чайник, блендер) • Уборная • Игровая комната с Play Station 5 Digital • Финская сауна • Полностью оборудованный тренажерный зал • Винный погреб.

Оборудование и удобства вилл:

Бесплатный Wi-Fi • Подогреваемый мраморный пол в ванных комнатах • Роскошные ванны и отдельные душевые • Подогреваемый открытый бассейн • Полностью оборудованная терраса • Многоуровневая парковка для автомобилей • Лифт

Услуги 5-звездочного отеля:

24-часовая служба приема гостей • 24-часовая консьерж-служба и бронирование ресторанов • Транспорт и услуги парковщика • Аренда велосипедов / электровелосипедов • Аренда водных видов спорта • Ежедневная уборка и прачечная • Бесплатный доступ в Carolea Spa, фитнес-центр, оздоровительный центр, бассейны и частный пляж • Детский клуб • Ежедневный роскошный завтрак в ресторане Дижана • Ежедневная газета.

Услуги 5-звездочного уровня по меню:

• Красота и массажные процедуры в спа-комплексе • Частный шеф-повар по запросу и обслуживание в номере • Зелёные сборы и уроки гольфа • Теннисные корты, инструкторы и другие активности • Услуги по уходу за детьми • Лимузин-сервис • Услуги по аренде автомобилей • Услуги стирки, химчистки и глажки

Оздоровление и активности:

Частный пляж • Уникальный спа площадью 3,000 кв. м в греко-римском стиле • 1 крытый бассейн • 2 сезонных подогреваемых открытых бассейна • 2 сезонных гидромассажные ванны • 1 подогреваемый открытый бассейн для детей • 8 одиночных процедурных кабинетов • 2 двойных процедурных кабинета • Тепидарий • Кальдарий • Лаконум • Римский купель • Хаммам • Ароматическая паровая баня • Солевая паровая баня • Биосауна • Финская сауна • Ледяная кабина • Солярий • Зона отдыха с водными кроватями • Парикмахерская • Скамья Кнейпа и прогулка Кнейпа • Тренажерный зал с современным оборудованием Technogym • Гольф Адриатика • 4 теннисных корта • Волейбол • Баскетбол • Велосипедные прогулки (велосипеды и электровелосипеды) • Прогулки и бег

Рестораны и бары

• Три ресторана • Адриатический бар • Бар у бассейна • пляжный бар • Гольф-бар

Места интереса

• Маяк Савудрия • Города Умаг, Пореч, Ровинь • Амфитеатр в Пуле • Культурные события (Мотовун и Грожнян) • Национальный парк Бриюни • Планетарий Вишнян • Поездка на лодке в Венецию

Местоположение

• Умаг, 10 км • Пореч, 30 км • Ровинь, 70 км • Пула, 100 км • Загреб, 250 км

Строительство завершено.

В продаже имеется несколько вилл:

A1 — 4,450,000

A4 — 4,450,000

A2 — 4,650,000

A3 — 4,950,000

Мы будем рады показать вам виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5387 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6293 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

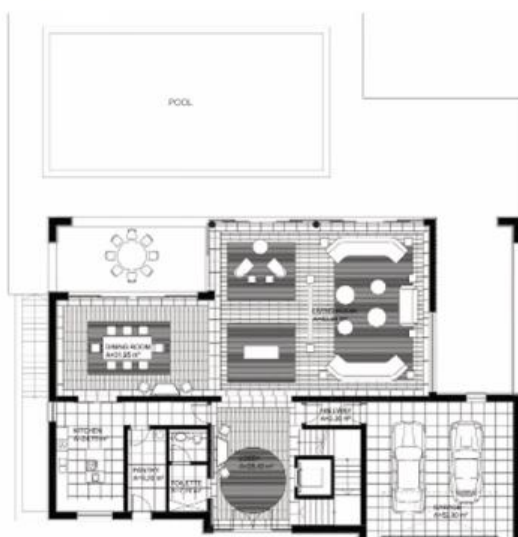
Умаг, Истрия

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



BASEMENT

