

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-38848
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	161 м2
Участок	782 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 680 000

Недалеко от города Рабац продается совершенно новая вилла с бассейном.

Она расположена примерно в 9 км от прекрасных пляжей Рабаца.

Общая площадь составляет 161 кв.м. Земельный участок - 782 кв.м.

Она находится в спокойном поселке, окруженном природой, семейными домами и домами для отдыха, предлагая идеальный баланс между сельской атмосферой и близостью к городским удобствам и морю. В дополнение к расположению, которое обеспечивает полный комфорт, недвижимость также характеризуется качеством строительства, которое гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни. Она спроектирована как одно жилое помещение, которое простирается на два этажа светлых, наполненных естественным светом интерьеров, излучающих элегантность.

Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, где находится летняя кухня. Планировка первого этажа дополняется спальней, ванной комнатой и техническим/складским помещением.

Второй этаж состоит из двух спален с собственными ванными комнатами и выходом на террасу, покрытую перголой. Двор оформлен в атмосферном и садовом стиле, а полную гармонию обеспечивает элегантно оформленный бассейн площадью 40 м² с зоной для загара.

Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический бизнес по аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4224 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

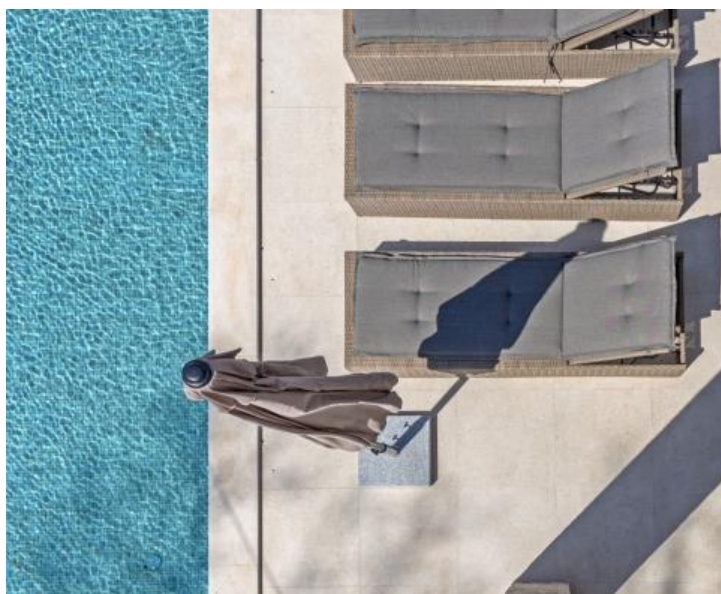
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



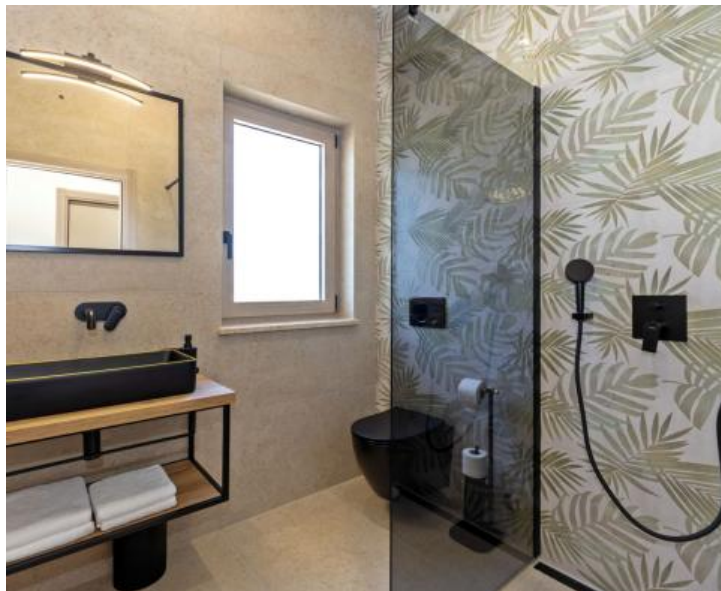
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

