

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Код	RE-U-38869
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Sveti Lovreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	250 м2
Участок	1364 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 880 000

Впечатляющая средиземноморская каменная вилла в районе Св. Ловрец, в непосредственной близости от Пореча, в 14 км от моря.

Вилла площадью 250 кв.м., построенная в 2014 году, полностью облицована камнем, является идеальным сочетанием традиционного и современного стилей и спроектирована как одно жилое помещение, которое простирается на два стильно оформленных и хорошо оборудованных этажа. Первый этаж дома состоит из открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, на которой находится открытый камин, спальни с отдельными ванными комнатами, гостевой туалет и кладовая.

Второй этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и крытой террасы, с которой открывается панорамный вид на окрестности.

Участок площадью 1364 кв.м. оформлен в ландшафтном и садовом стиле, огорожен и содержит бассейн с зоной для загара.

Отличное месторасположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в туристический бизнес по аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м²:
3520 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



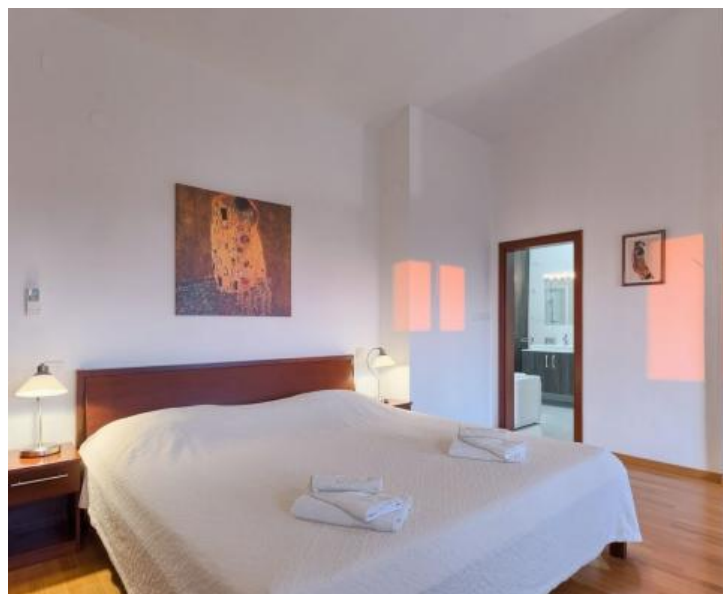
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия

