

Участок

Рабас, Истрия



Код	RE-U-38902
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Рабас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Участок	699 м2
Цена	€ 171 000

Просторный участок земли с захватывающим видом на море продается всего в нескольких минутах ходьбы от гальечных пляжей Ракаца, всего в 1 км от моря.

Он расположен в средиземноморской обстановке на тихой улице с панорамным видом на бескрайнее Адриатическое море, холмы и окрестности.

Помимо захватывающей панорамы моря и необычного расположения, он характеризуется юго-западной ориентацией и каскадным уклоном рельефа.

Общая площадь земли составляет 699 кв.м.

Доступ к участку осуществляется с гравийной дороги, и все необходимые коммуникации расположены рядом с участком.

В соответствии с градостроительным планом поселения разрешено строительство жилых зданий низкой плотности; то есть отдельно стоящих, дуплексных и встроенных семейных домов в гармонии с окружающим традиционным дизайном, с максимальной высотой здания 7,50 м, или максимум два этажа над землей (Po+S/P+1). Минимальная площадь строительного участка составляет 500 м², максимальный коэффициент застройки (kig) составляет 0,30, максимальный коэффициент использования (kis) составляет 0,50, при условии, что общая площадь под зданием не превышает 400 м², а минимальная площадь для новых семейных домов составляет 60 м².

Благодаря своей микролокации, конфигурации, правильному праву собственности и документации, этот участок земли в небольшой бухте предлагает исключительную возможность для строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
245 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
158 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
127 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Рабас, Истрия

