

Вилла

Buzet, Истрия



Код	RE-U-38974
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	360 м2
Участок	11967 м2
Спальни	4

Вилла

Buzet, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 560 000

Очаровательный каменный дом продается рядом со средневековым и романтическим городом Бузет, недалеко от границы со Словенией!

Расположенный в 5 километрах от Бузета, дом предлагает полную уединенность, находясь на почти 2 гектарах лесного участка.

Он находится в 1 километре от главной дороги, последние 400 метров доступны по грунтовой дороге. Недвижимость постоянно поддерживалась и улучшалась на протяжении многих лет как загородный дом, последняя реновация завершена в 2024 году.

Оформленный в приветливом традиционном истрийском антикварном стиле, дом занимает более 300 квадратных метров. Светлый и просторный первый этаж имеет открытую планировку, включая полностью оборудованную кухню с красивым камином, обеденную зону, ванную комнату, подсобное помещение и деревянную лестницу, ведущую на второй этаж. На втором этаже находятся две стильно оформленные спальни и просторная гостиная. Планировка включает среднюю спальню, которая ведет в большую главную спальню, каждая из которых меблирована двуспальной кроватью.

Недвижимость может похвастаться большим, тщательно оформленным садом площадью более 11,000 квадратных метров, с частным бассейном площадью 28 квадратных метров — идеальным для охлаждения в жаркие летние дни или для отдыха на террасе, любясь закатом. Дополнительные особенности включают историческую каменную таверну с камином, возрастом более 100 лет, зону для барбекю на открытом воздухе и два частных парковочных места. Этот дом является идеальным выбором для тех, кто ищет уникальную недвижимость в спокойном и особом месте, окруженном природой, где дни начинаются с пения птиц и заканчиваются захватывающими видами заката, предлагая как полное уединение, так и возможность исследовать множество прелестей прекрасной Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3484 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Бужет, Истрия



Вилла

Вузет, Истрия



Вилла

Вузет, Истрия



Вилла

Вузет, Истрия



Вилла

Buzet, Истрия

