Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Код	RE-U-38965
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinjsko Selo
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3150 м
Площадь	212 м2
Участок	350 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 595 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Эта роскошная семейная вилла с частным бассейном и гаражом расположена в спокойном и тихом районе, всего в пяти минутах езды от романтичного центра супер-популярного Ровиня и всего в нескольких шагах от центра Ровиньского Села.
Предлагая идеальное сочетание качественного строительства, премиум-материалов и фантастического местоположения, эта собственность обеспечивает безопасную, мирную и комфортную повседневную жизнь для семьи. В шаговой доступности вы можете насладиться известными местными ресторанами и тавернами, а также легко купить все необходимое в близлежащих магазинах и рынках.
Спроектированная в современном архитектурном стиле с актуальными деталями и умными строительными решениями, эта вилла предлагает просторный частный сад, наполненный средиземноморскими растениями, идеально подходящий для отдыха и времяпрепровождения с близкими.

Вилла предлагает общую полезную площадь 212,49 квадратных метров, распределенную по трем этажам, и расположена на большом участке площадью 993 квадратных метра. Первый этаж встречает вас элегантным входным холлом, который ведет в открытую жилую зону, состоящую из комфортной гостиной, просторной столовой, идеальной для семейных встреч, и современной кухни. Большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету проникать внутрь, создавая яркую и воздушную атмосферу, а также предлагая прекрасные виды на благоустроенный сад и бассейн. Из жилой зоны есть прямой выход на крытую летнюю террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. Этот уровень также включает в себя машинное помещение, кладовую и гостевой санузел, все из которых дискретно отделены для обеспечения уединения. Также предусмотрен удобный доступ в дом непосредственно из гаража.

На первом этаже вилла предлагает три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая спальня предоставляет доступ к частному балкону с прекрасными видами на окружающую зелень, мягкие холмы и очаровательный деревенский пейзаж. Подземный гараж обеспечивает безопасное и удобное место для вашего автомобиля, сочетая функциональность с комфортом.

Открытая территория виллы также впечатляет. Сад площадью 993 квадратных метра полностью огорожен, что гарантирует максимальную приватность и безопасность. Он прекрасно оформлен в средиземноморском стиле, с множеством деревьев и местных растений. Центральным элементом является просторный бассейн, дополненный зоной для загара и крытой террасой для отдыха на свежем воздухе. Вилла предоставляет много зеленого пространства, идеально подходящего для беззаботной игры детей, и включает в себя четыре парковочных места — одно находится внутри гаража, а три снаружи, с возможностью будущего покрытия.

Эта современная семейная вилла в Ровине выделяется своим исключительным местоположением, высоким качеством строительства и продуманным дизайном, который соответствует самым высоким современным стандартам жизни, сохраняя при этом вечную элегантность. Тройные стеклопакеты из ПВХ и двери обеспечивают отличную теплоизоляцию, а высококачественное техническое оборудование

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

от ведущих производителей гарантирует долговечную надежность. Вилла оборудована кондиционерами в каждой комнате и системой теплого пола с помощью теплового насоса, обеспечивая оптимальный комфорт на протяжении всего года.

С отличным расположением рядом с Ровинем, роскошными удобствами, просторной планировкой и красиво оформленным садом, эта вилла представляет собой идеальный выбор для семейного дома, курортного убежища или инвестиции в премиальную недвижимость в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Цена за м²:
2807 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinjsko Selo, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com