

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-38968
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	150 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 365 000

Новый отремонтированный каменный дом с бассейном в районе Пореча, в 5 км от моря!

Это новый отремонтированный каменный виллетта площадью 150 м2 с балконом 20 м2.

Дом расположен на трех уровнях.

На первом этаже есть ванная комната и прачечная, гостиная с кухней и столовой. Первый этаж современно обставлен и оборудован, с полом из эпоксидной смолы.

На втором этаже находятся 2 спальни и ванная комната. В каждой комнате есть балкон с видом на бассейн.

На 2-м этаже есть галерея площадью 40 м2 с двумя двуспальными кроватями.

Дом полностью кондиционирован и имеет внешнюю и внутреннюю изоляцию. Двор площадью 60 м2, и есть бассейн размером 6х3 м.

Недвижимость имеет категорию 3 звезды и отличную заполняемость в летний сезон. Дом продается полностью меблированным, так что новый владелец может переехать и начать спокойную семейную жизнь или продолжить установленный туристический бизнес без дополнительных вложений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2433 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

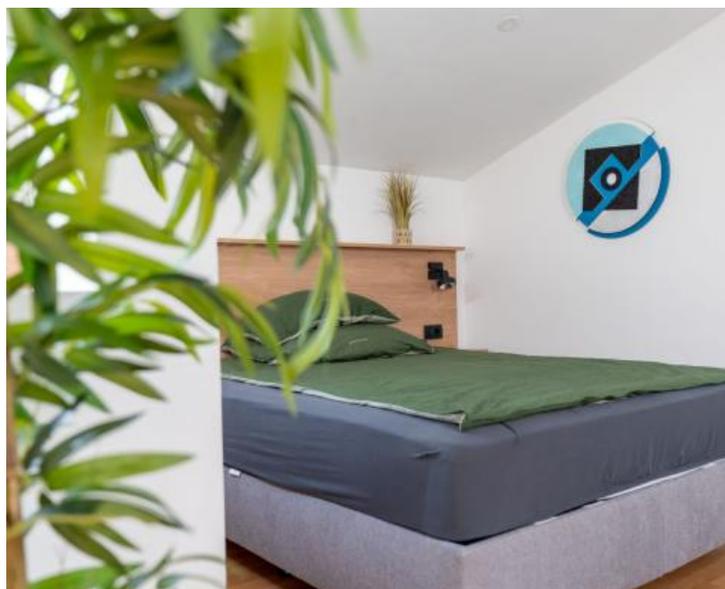
Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

