

Квартира

Опатја, Кварнер



Код	RE-U-38906
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатја
Город	Опатја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	71 м2
Спальни	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Ванне

1

Цена

€ 355 000

Мы рады предложить красивые апартаменты с одной спальней в новом здании, расположенном над центром Опатии, в тихом и солнечном месте, в 500 м от моря и Лунгомаре!

Апартаменты находятся на первом этаже, а в качестве дополнительного бонуса - в здании есть общий бассейн.

С общей площадью 61 м², эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ищет современную, практичную квартиру с чувством уединения и неотразимым видом на море. Комнаты отлично освещены благодаря большим стеклянным стенам и продуманной планировке. Гостиная, столовая и кухня образуют одно гармоничное, открытое пространство - идеально для наслаждения повседневной жизнью или расслабленного общения. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 10 м², оборудованную уличной мебелью и тентом, с которой открывается захватывающий вид на залив Кварнер. В апартаментах есть одна комфортабельная спальня, современная ванная комната и собственное место в гараже.

Здание оснащено лифтом, регулярно обслуживается и в целом излучает качество строительства.

Апартаменты использовались исключительно как частная летняя резиденция и продаются с практически новой кухней, а также встроенными шкафами, которые отлично подходят для организации и хранения.

С точки зрения расположения, все в легкой доступности - центр Опатии и пляж всего в 500 метрах.

Ичичи в 5 минутах езды, Волоско в 3 минутах, а Ловран в максимуме 10 минутах.

В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, кафе, а также набережные, ведущие вдоль моря. Размер квартиры составляет 61 м² + место для парковки в гараже и крытая терраса площадью 10 м², что делает общую площадь продажи 71 м².

Чтобы организовать визит к объекту, смело звоните агенту - консультация на немецком языке возможна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

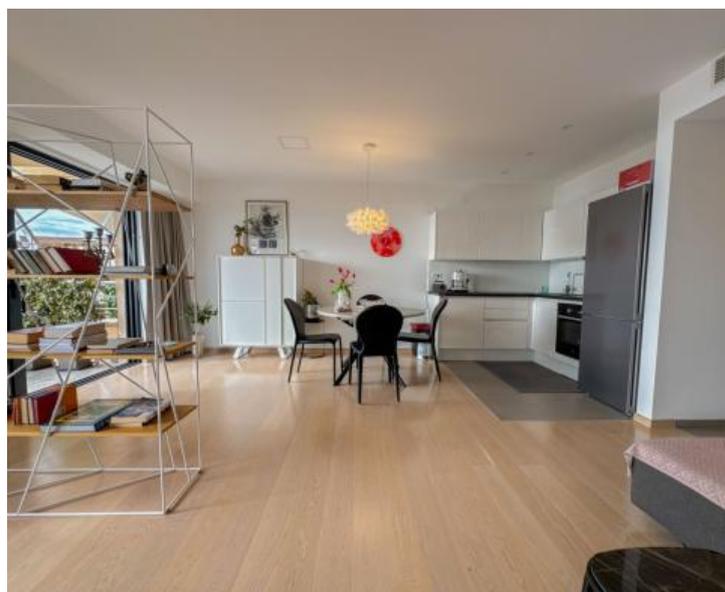
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

