

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-UMAG5
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	25 м
Площадь	220 м2
Участок	610 м2

Вилла

Умаг, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 350 000

Очень редкая вилла на первой линии на продажу в районе Умага!

Эта исключительная современная вилла расположена всего в 25 метрах от кристально чистых вод Адриатического моря и всего в 7 километрах от очаровательного города Умаг. Уютно расположенная в самом центре событий, она предлагает редкую возможность насладиться прибрежной жизнью, оставаясь близко к ярким туристическим достопримечательностям.

Живописная набережная тянется вдоль побережья, вдоль которой расположены рестораны, пляжные бары и магазины — идеально для отдыха и развлечений. Вилла занимает два этажа и охватывает щедрые 220 м², предлагая просторное и уютное убежище как для повседневной жизни, так и для роскошного отдыха.

На первом этаже находится светлая и открытая гостиная с тремя большими диванами, кухней высшего класса, элегантной столовой, просторной спальней с ванной комнатой и туалетом для гостей. На втором этаже вы найдете две дополнительные спальни, которые делят современную ванную комнату. Одна из комнат выходит на большую террасу с потрясающим видом на море.

Полностью меблированная предметами премиум-класса из Италии, вилла излучает стиль и комфорт в каждой детали. Земельный участок площадью 610 м² прекрасно оформлен, включает два частных парковочных места, зелёные газоны, средиземноморские травы и зрелые оливковые деревья.

На западе впечатляющий бассейн и зона для загара создают идеальные условия для отдыха на свежем воздухе и наслаждения. Независимо от того, ищите ли вы личный оазис или разумные инвестиции, эта собственность предлагает идеальное сочетание роскоши, местоположения и образа жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
6136 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5792 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6397 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

