

Квартира

Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-38893
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	100 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 305 000

Мы рады предложить красивую трехкомнатную квартиру площадью 100 кв.м. на продажу недалеко от центра Криквеницы.

Недвижимость расположена на возвышенном первом этаже современного жилого здания с всего лишь несколькими квартирами. Включает в себя частный гараж и часть окружающего двора.

Квартира состоит из трех спален, гостиной, кухни, коридора, двух ванных комнат, дополнительного туалета и двух балконов. Она чистая, ухоженная и готова к заселению. Расположение отличное, чуть выше центра города, и есть место для нескольких автомобилей перед входом. Квартира оборудована пеллетной печью и кондиционерами. Оба балкона/террасы предлагают вид на море.

Криквеница — это не просто город, это прибрежная ривьера, состоящая из четырех взаимосвязанных поселений: Селце, Криквеница, Драмаль и Ябраново. Эти города почти бесшовно соединены в цепочку туристических направлений вдоль Адриатического побережья, расположенных в заливе Кварнер. Административно они принадлежат Приморско-Горскому краю, с региональным центром, Риека, примерно в 30 километрах.

Криквеница простирается не только по суше, но и по морю, охватывая около 60 квадратных километров Винодольского канала. Ее давняя традиция в туризме обусловлена отличным географическим положением и сильными дорожными связями. Она так близка к Центральной Европе, что посетители могут добраться до нее на автомобиле всего за один день.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Crikvenica, Кварнер



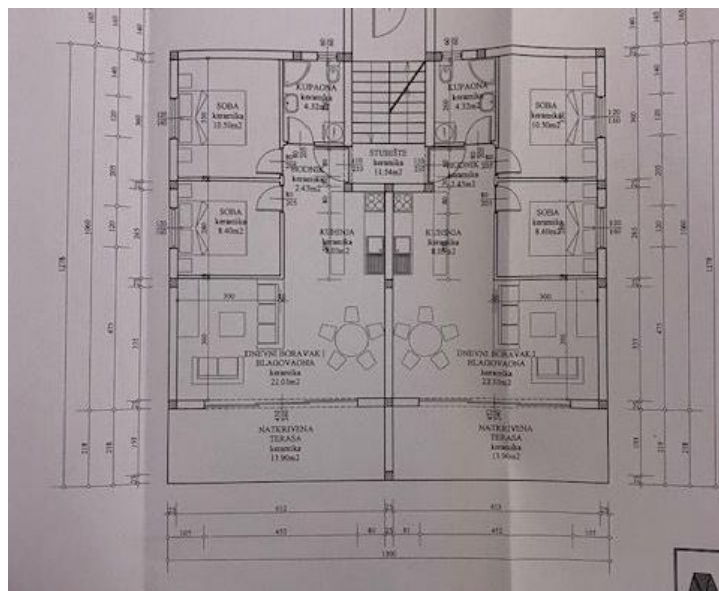
Цена за м²:
3050 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4261 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4069 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com