

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-38895
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	750 м
Площадь	85 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 296 000

Квартира Medulin, Истрия



Квартира с тремя спальнями и гаражем в популярном Медулине, в 750 метрах от моря! **НОВИНКА!**

Мы предлагаем квартиру в новом проекте на втором этаже в отличном месте!

Квартира расположена в небольшом жилом здании и предлагает площадь 85.80 м2 и состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат и открытой гостиной с кухней и крытой террасой!

К квартире прилагается гараж, место для парковки на улице и кладовая!

Продавец является юридическим лицом, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость!

ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:

Кондиционер во всех комнатах и в гостиной

Теплый пол в ванных комнатах

Ламинат в спальнях, керамическая плитка в остальной части квартиры

Электрические рольставни на раздвижной стеклянной стене в гостиной

Переезд зимой 2026 года!

Мы к вашим услугам для любых дополнительных вопросов!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3482 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Medulin, Истрия

