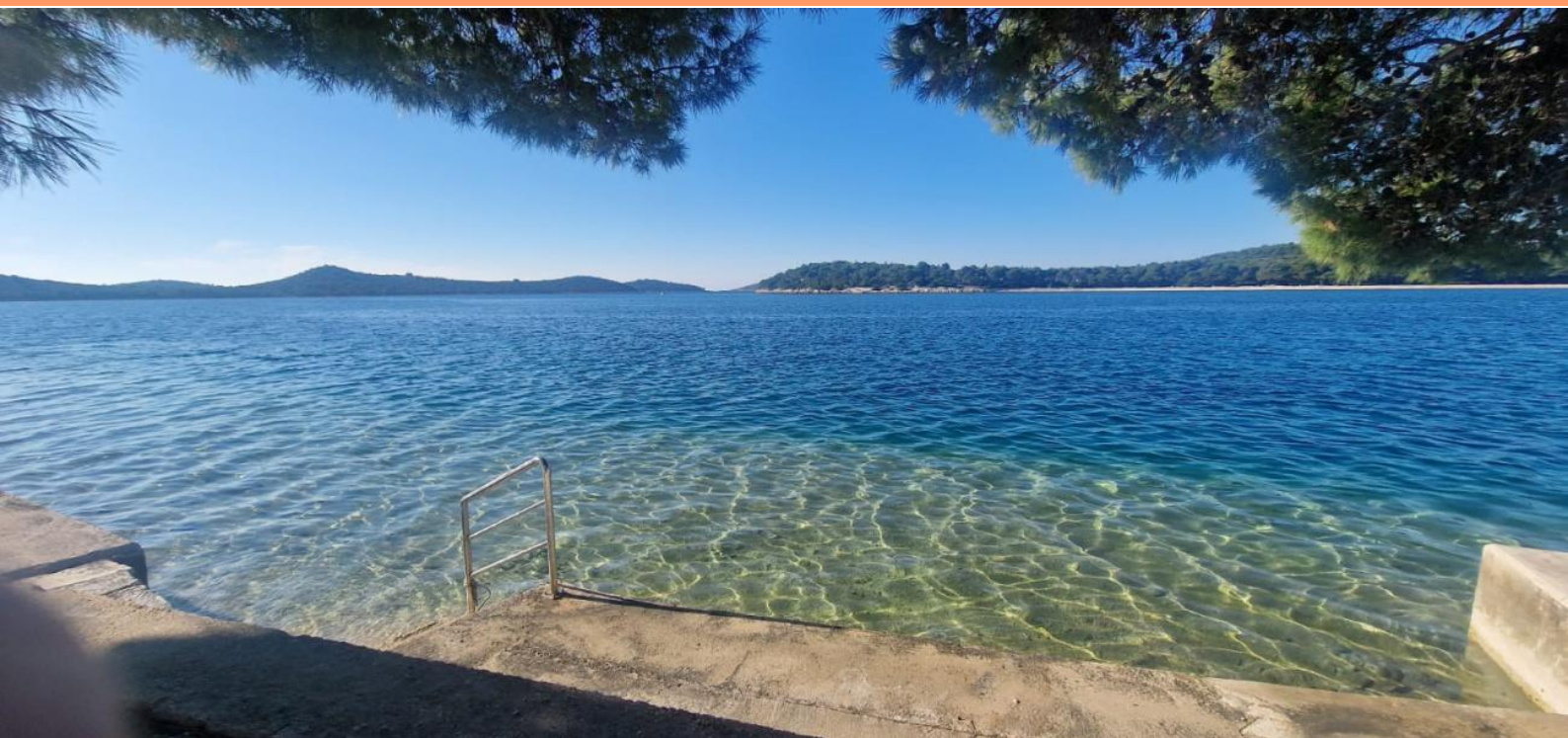


Вилла

Razanj, Далмация



Код	RE-LB-IRO2503
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Razanj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	260 м2
Участок	700 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 350 000

Идеальная инвестиция!

Этот дом на стадии строительства расположен в исключительно тихом месте, всего в 200 метрах от кристально чистого моря в красивой бухте Стивашница, недалеко от Разаня и всего в 12 километрах от популярного города Рогозница.

Местоположение идеально подходит для тех, кто ищет спокойствие, уединение, нетронутую природу и чистое побережье. Все необходимые удобства, включая магазины, рестораны и местный рынок, находятся в 15 минутах ходьбы.

Дом строится на участке площадью 730 квадратных метров и займет в общей сложности 260 квадратных метров на трех уровнях: подвал, первый этаж и второй этаж. Запланированная планировка включает шесть спален и четыре ванные комнаты. Проект также включает в себя бассейн и гараж.

Все необходимые коммунальные подключения — вода, электричество и канализация — уже доступны на месте.

Благодаря своему привлекательному расположению, эта недвижимость предлагает отличные перспективы как инвестиция в туризм.

Дом продается в текущем состоянии строительства, что дает будущему владельцу возможность завершить его в соответствии с собственными предпочтениями и видением.

Это уникальная возможность инвестировать в прибрежный проект с большим потенциалом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Razanj, Далмация



Цена за м²:
1346 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Razanј, Далмация



Вилла Razanj, Далмация

