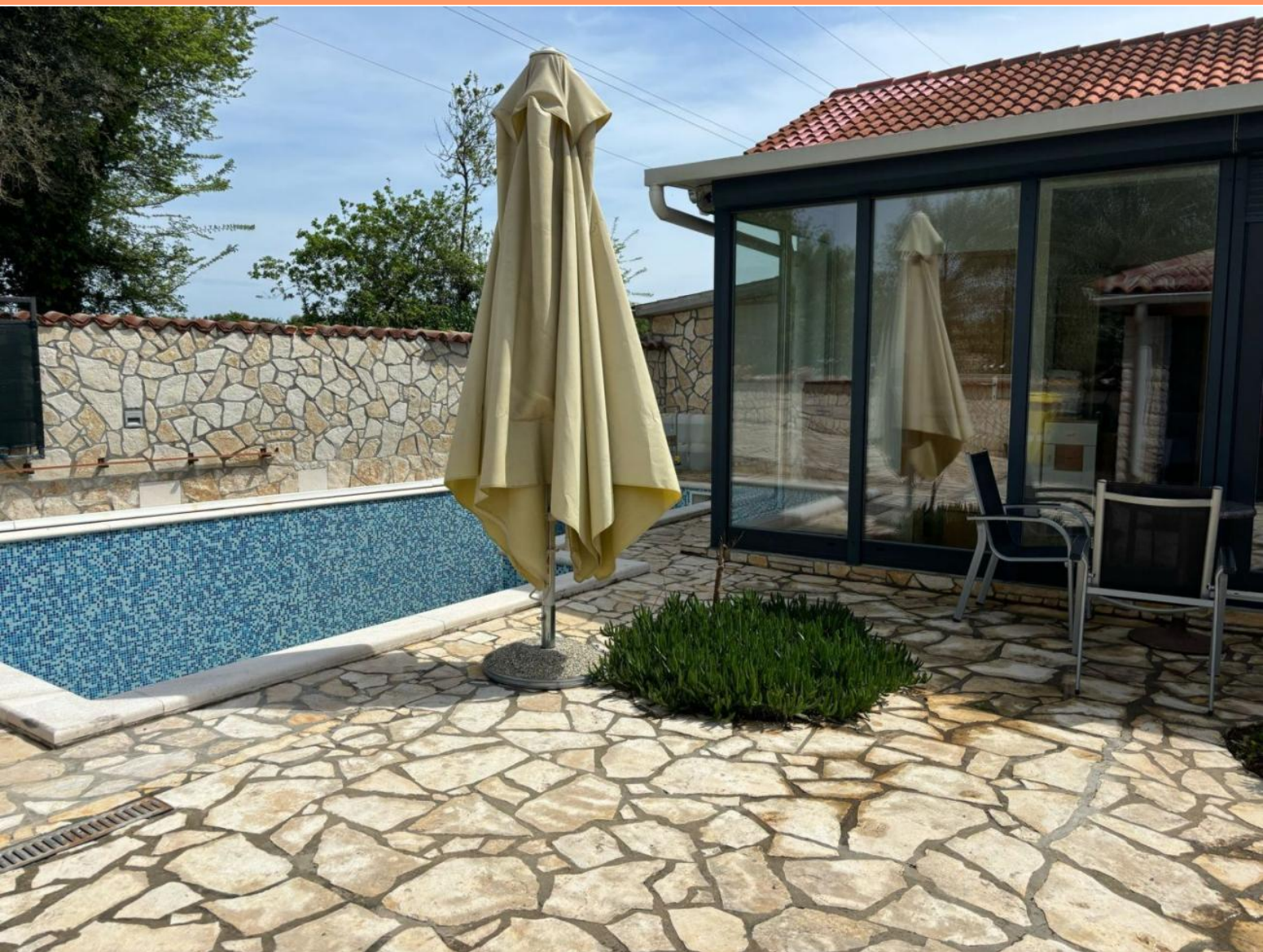


Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-38897
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	100 м2
Участок	300 м2
Спальни	2

Вилла

Medulin, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 478 000

Одноэтажный дом с традиционной таверной и бассейном на продажу в тихом месте в Медулине.

Этот очаровательный дом предлагает 80 м² жилой площади плюс 20 м² таверны, а также частный двор площадью 300 м² и бассейн.

Основная часть дома включает в себя прихожую, открытую гостиную с кухней и обеденной зоной, две спальни и ванную комнату. Большие стеклянные двери в гостиной открываются прямо на двор, с видом на бассейн и таверну.

Недвижимость оборудована тремя кондиционерами для обогрева и охлаждения, а дровяная печь добавляет уют в жилую зону.

Рядом с бассейном есть кладовая и техническая зона. Дом продается полностью меблированным.

Уникальной особенностью этой недвижимости является аутентичная истрианская коноба — теплое, деревенское пространство, идеально подходящее для социальных встреч, винных ужинов или просто уединения от повседневной жизни.

Этот одноэтажный дом предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и традиционного очарования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4780 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

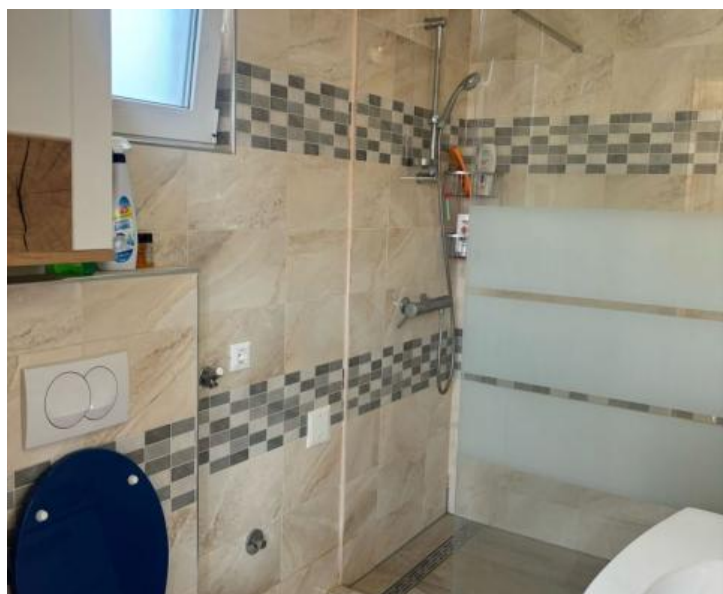
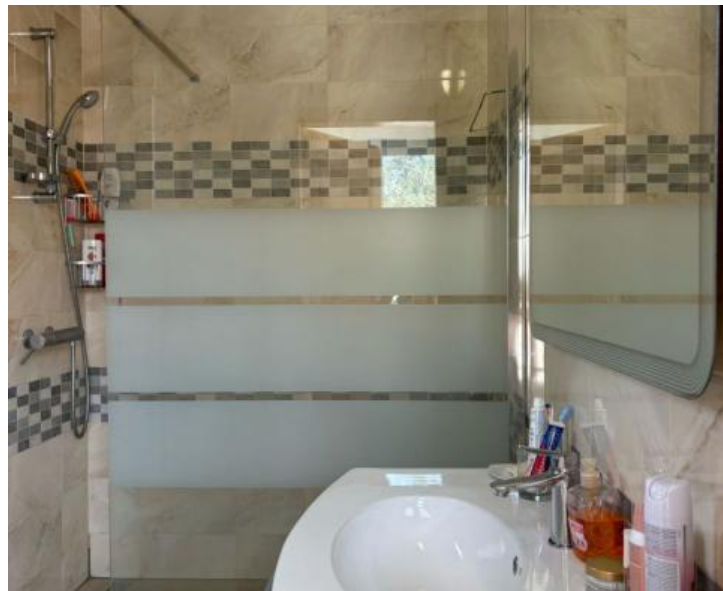
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com