

# Мини-отель

## Zadar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2518
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Zadar
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	375 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Цена</b>	€ 1 580 000

Уникальная туристическая собственность на первой линии в районе Задара - отель с рестораном!

Эта полностью отремонтированная собственность с высокой репутацией, расположенная в первой линии к морю, занимает площадь 375 м2 и предлагает исключительный потенциал для инвестиций в роскошный туризм и гостиничный бизнес.

Центральная часть этого великолепного здания состоит из известного ресторана с 42-летней традицией, полностью оборудованного и готового продолжить успешную работу, с вместимостью до 150 мест.

В дополнение к ресторану, в собственности есть два современно обставленных апартамента с отдельными входами для аренды, идеально подходящие для размещения гостей или получения дополнительного дохода.

Собственность была тщательно отремонтирована в 2024 году и адаптирована для круглогодичной работы, расположена всего в нескольких шагах от марины Далмация, крупнейшей марины на Адриатике, и всего в 7 км от аэропорта Задара.

Центр Задара находится всего в 5 минутах езды, что обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем важным удобствам и достопримечательностям.

Также в непосредственной близости от собственности доступна бесплатная общественная парковка, что дополнительно увеличивает комфорт для гостей и посетителей.

Существует также возможность приобрести только ресторан по цене 1 050 000 евро.

Это действительно уникальная возможность, которая сочетает в себе отличное местоположение, полностью отремонтированные помещения и сильное бизнес-наследие.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4213 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
0 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
0 €

# Мини-отель

Zadar, Далмация



# Мини-отель

Zadar, Далмация



# Мини-отель

Zadar, Далмация



# Мини-отель

Zadar, Далмация

