

Квартира

Драмалј, Кварнер



Код	RE-U-38227
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Dramalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	214 м ²
Спальни	3

Квартира

Драмаљ, Кварнер



Ванне

2

Цена

Цена по запросу

Пентхаус с панорамным видом на море в Драмалье – Ривьера Криквенца, всего в одном ряду от моря

Этот исключительный пентхаус площадью 215 м² расположен в современном, новостроенном жилом комплексе в тихом и востребованном районе Качяк, Драмаль, всего в нескольких шагах от моря. Находясь на втором этаже здания с всего четырьмя квартирами, эта роскошная резиденция предлагает уединение, высококачественный дизайн и непревзойденное местоположение.

Основное жилое пространство составляет 128,15 м² и включает три просторные спальни, две элегантные ваннные комнаты, дополнительный туалет для гостей и светлую, открытую гостиную, наполненную естественным светом. Большая современная кухня с обеденной зоной выходит на частный балкон, лоджию и крытую террасу — все с потрясающими видами.

Частная внутренняя лестница ведет на эксклюзивную крытую террасу площадью 124,10 м², предлагающую захватывающие панорамные виды на море и остров Крк. Этот просторный крытый оазис идеально подходит для отдыха, с установками, готовыми для джакузи и летней кухни, что делает его идеальным для развлечений или расслабления с комфортом.

Премиальное строительство и отделка присутствуют на протяжении всего пространства, включая:

- Теплый пол по всей квартире
- Три кондиционера (индивидуальный климат-контроль для каждой комнаты)
- Окна ПВХ и электрические роллеты
- Душевые кабины с высококачественной керамической плиткой
- Отделка интерьера высшего качества

Дополнительные особенности включают частный гараж площадью 26 м², кладовку в подвале площадью 6 м² и два выделенных парковочных места на улице (по 13 м² каждое).

Находясь всего в одном ряду от моря, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и удобства, с рядом необходимых удобств поблизости. Независимо от того, ищите ли вы постоянное место жительства или роскошный курорт для отдыха, эта собственность предлагает комфорт, стиль и впечатляющий прибрежный опыт.

Квартира

Dramalj, Кварнер



Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр или получить дополнительную информацию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Драмалј, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4924 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Драмалј, Кварнер



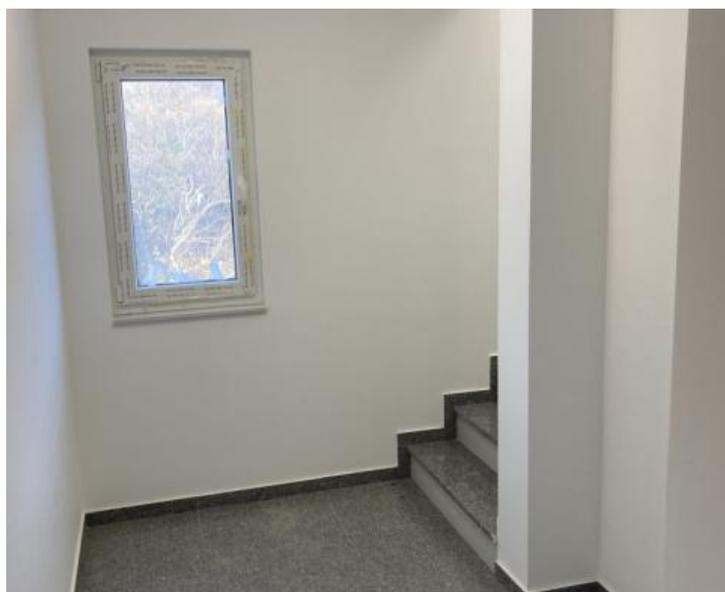
Квартира

Драмалј, Кварнер



Квартира

Драмалј, Кварнер

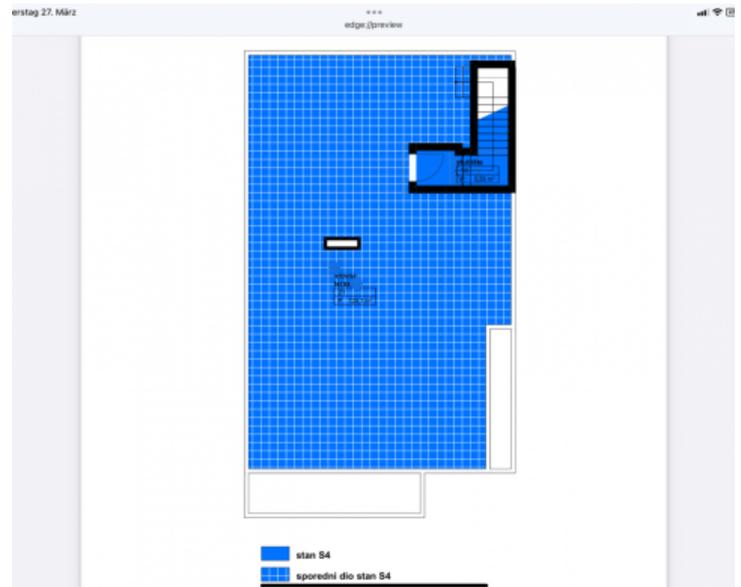


Квартира

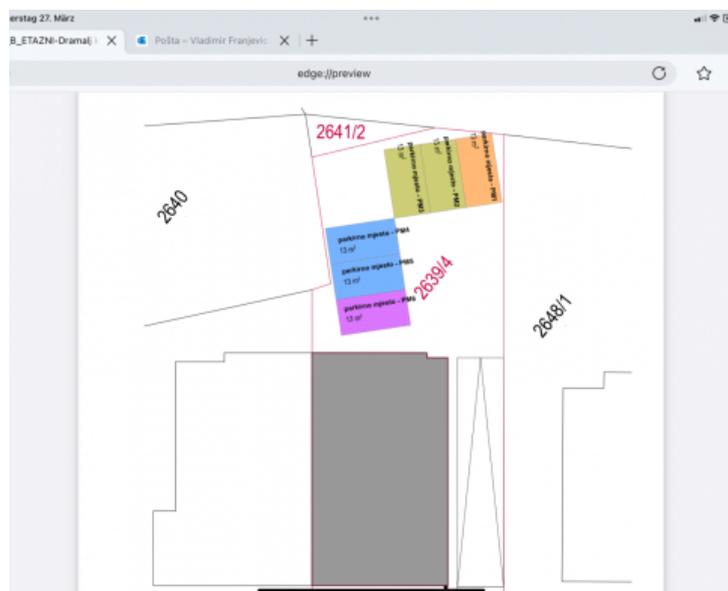
Драмалј, Кварнер



Квартира Драмалј, Кварнер



Квартира Драмалј, Кварнер



2.Kat	02	stubište	3,78	1,00	3,78
	03	hall	5,15	1,00	5,15
	04	hodnik	6,81	1,00	6,81
	05	WC	1,99	1,00	1,99
	06	soba 1	9,07	1,00	9,07
	07	soba spavača	13,64	1,00	13,64
	08	kupaonica 1	4,44	1,00	4,44
	09	degažman	2,22	1,00	2,22
	10	Kupaonica 2	4,42	1,00	4,42
	11	soba 2 sa franz.balkonom	10,18	1,00	10,18
	12	predprostor	3,00	1,00	3,00
	13	Dnevni boravak	21,87	1,00	21,87
	14	Blagovanje i kuhinja	24,14	1,00	24,14
		DB+Blag.+kuhinja	46,01		
	15	stubište	4,37	1,00	4,37
KROV	16	stubište	5,55	1,00	5,55
UKUPNO		STAN S4	128,15		128,15
2.KAT	17	loggia	7,10	0,75	5,33
	18	natkriveni balkon	10,07	0,50	5,33
	19	balkon	5,20	0,25	1,30
	20	loggia 2	4,69	0,75	3,52
KROV	21	krovna terasa	124,10	0,25	31,03
RAZEMLJE	22	garaža	27,78	0,70	19,45
	23	podrum	4,70	0,70	1,08
na parceli	PM4	parkirno mjesto PM4	13,00	0,20	2,60
Na parceli	PM5	Parkirno mjesto PM5	13,00	0,20	2,60
SVEUKUPNO		STAN S4 sa ostavama	337,79		202,31