

Дом

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-IRO2516
Тип	Дом
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	135 м2
Участок	360 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 300 000

Недорогой дом на острове Чиово, соединенном с материком двумя мостами!
Недвижимость с большим инвестиционным потенциалом!

Очаровательный дом на две семьи, расположенный в тихой части Округа Горни на острове Чиово, всего в 450 метрах от моря и красивых пляжей.

Он находится в самом центре города, обеспечивая быстрый и легкий доступ ко всем важным удобствам, таким как магазины, рестораны и другие услуги.

Площадь дома составляет 135 м², распределенных на два этажа.

На первом этаже находятся кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната и гараж.

На втором этаже расположены три спальни, балкон, вторая ванная комната и закрытая лоджия с дополнительной кухней.

Перед домом есть благоустроенный закрытый камин, идеальный для барбекю и уличных встреч в течение всего года.

Этот доступный дом также предлагает возможность расширения жилого пространства за счет поднятия крыши, в соответствии с действующим градостроительным планом, что создаст дополнительное мансардное пространство.

В цену также входит руинированный каменный дом площадью 28 м² с земельным участком 360 м², всего в 20 м от основного дома, с коммунальными услугами и надлежащей документацией – идеально для дополнительной инвестиции или расширения.

Идеальная возможность для семейного проживания или туристической аренды!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2222 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3924 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2619 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Сiово, Далмация



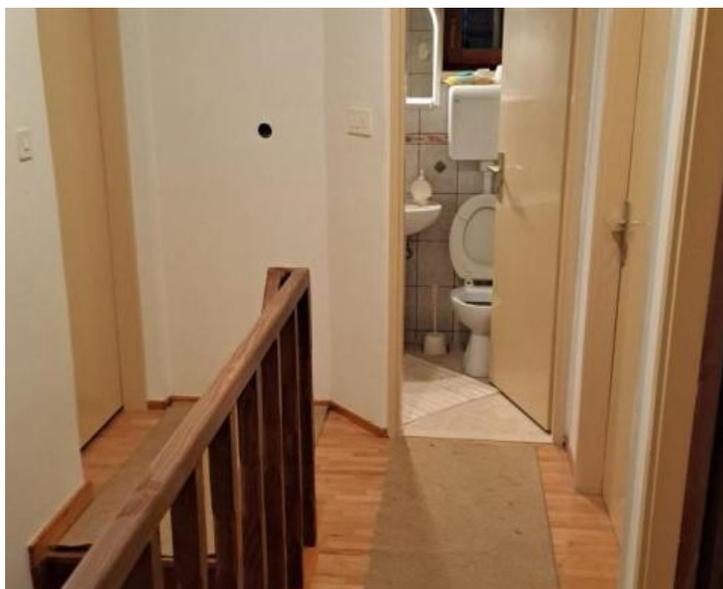
Дом

Сіово, Далмация



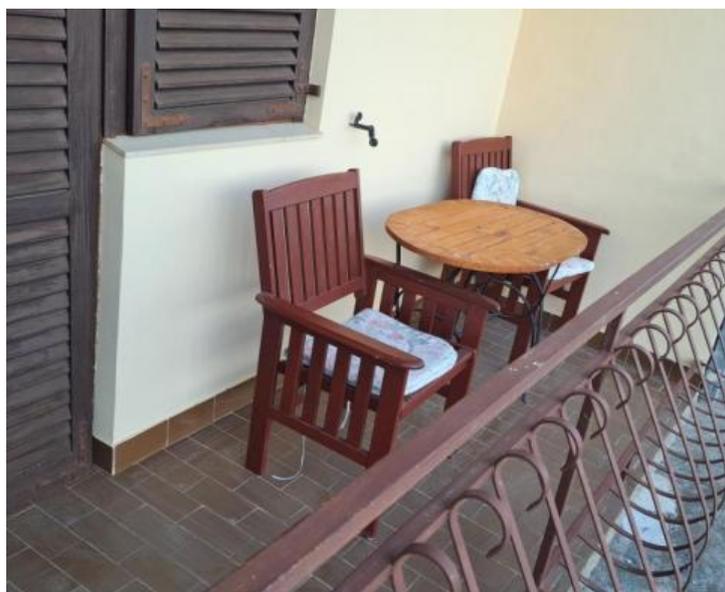
Дом

Сіово, Далмация



Дом

Сіово, Далмация



Дом

Сиво, Далмация

