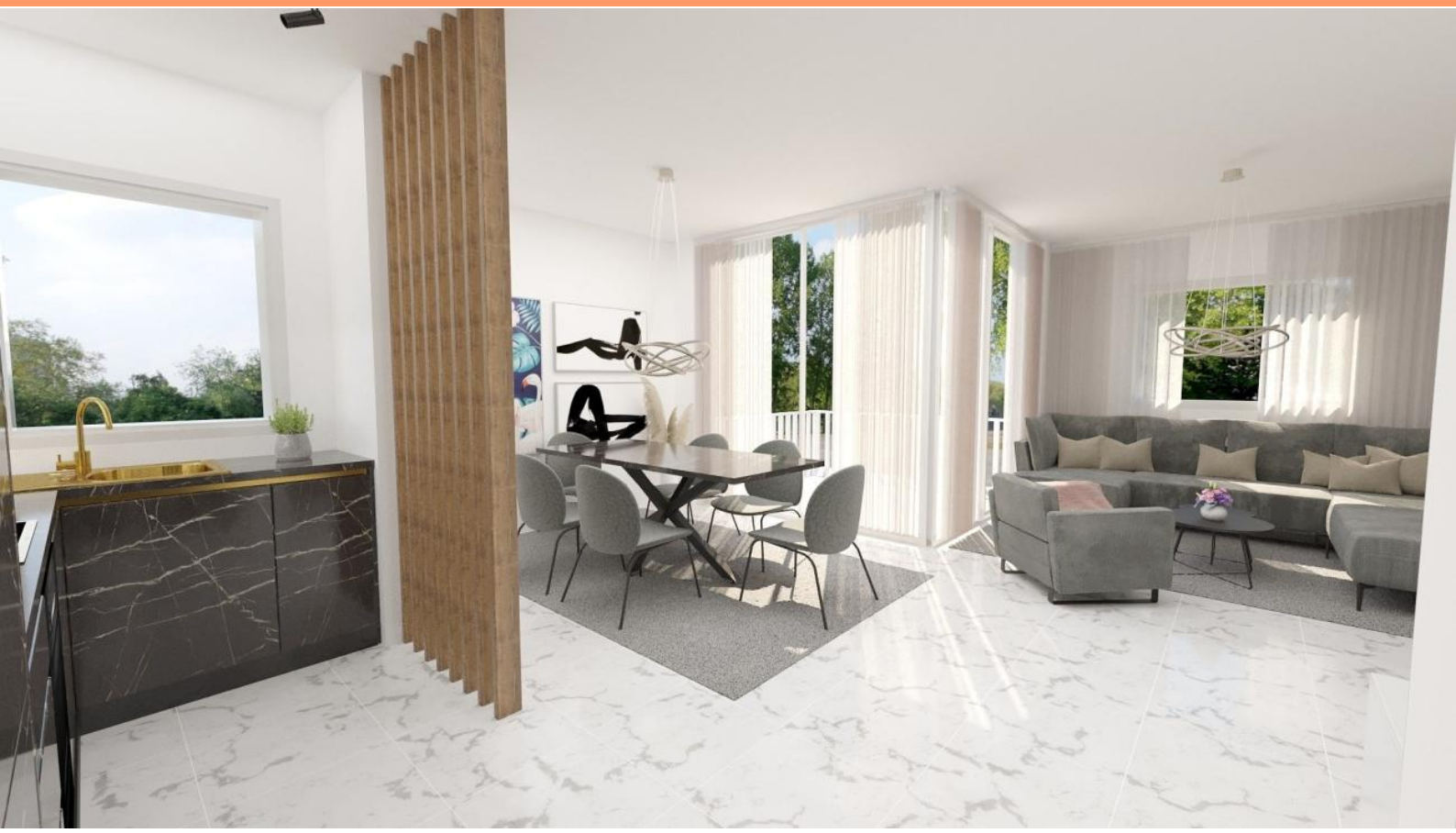
Квартира
Poreč, Истрия



Код	RE-U-38833
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	121 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Квартира площадью 121 кв.м. на продажу на первом этаже здания с всего четырьмя квартирами, расположенного в Порече всего в 500 метрах от моря.

В квартире есть две спальни, гостиная открытого плана с кухней, две ванные комнаты, отдельный туалет, подсобное помещение, кладовая и выход на частную крытую террасу, где планируется зона для отдыха.

Отопление осуществляется с помощью теплого пола и работает на электричестве, в каждой комнате установлены кондиционеры.

Строительство началось в сентябре 2021 года, и завершение ожидается в течение 12-18 месяцев.

Квартира будет предлагать вид на море и расположена в очень привлекательном месте, всего в 1 км от центра города Пореч и в 500 метрах от ближайших пляжей.

Отличная возможность как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Цена за м²:
3264 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4104 €

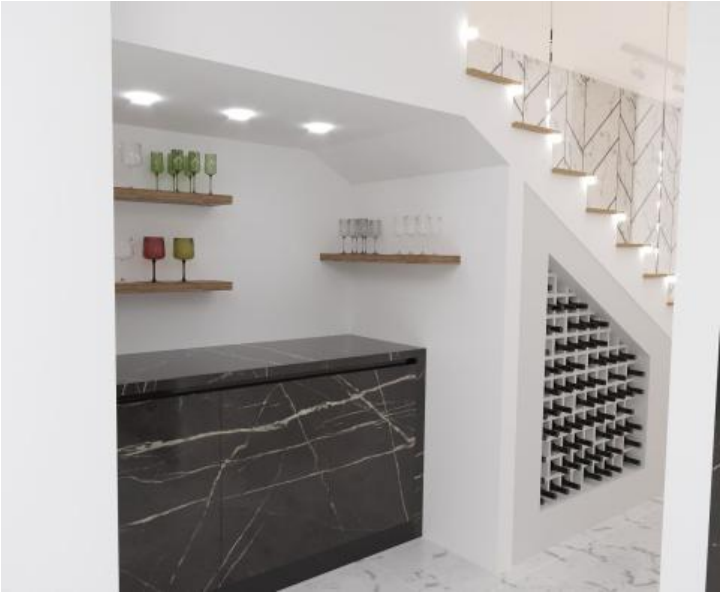
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com