

Новостройка

Preko, Далмация



Код	RE-LB-IRO2510
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Preko
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	88 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 290 000

В первоклассном месте на первой линии к морю, всего в нескольких шагах от воды в Поляне на острове Углян, откройте для себя эксклюзивную возможность стать владельцем роскошной квартиры в полностью отремонтированной исторической вилле, завершённой в 2024 году.

Вилла, не использовавшаяся и как новая, сочетает в себе вечный характер с современным дизайном и первоклассным оборудованием 4****. Всего имеется четыре высококачественные единицы, каждая из которых оснащена подогревом пола, кондиционером, полностью оборудованными кухнями с встроенной техникой и интернетом/ТВ. Каждая квартира включает в себя частное парковочное место, общий доступ к земле и участку, а также частный сарай для велосипедов или спортивного инвентаря. Идеально расположена рядом с паромной линией Задар-Преко, она предлагает отличные связи с материком и спокойствие острова.

Доступные квартиры:

S2 – Квартира на первом этаже с 2 спальнями, гостиной, кухней, туалетом, ванной комнатой и террасой 21.30 м² с частичным видом на море; всего 66.69 м². Цена: €290,000

S3 – Двухуровневая квартира с 2 спальнями с ванными комнатами, просторной гостиной, туалетом, террасой 16 м² и балконом 5.97 м² с видом на море; 99.84 м². Цена: €379,000

S4 – Двухуровневая квартира с 2 спальнями с ванными комнатами, гостиной, кухней, техническим помещением, туалетом, террасой 16.35 м² и балконом 5.66 м² с видом на море; 100.12 м². Цена: €399,000

Уникальное сочетание расположения, элегантности и функциональности — идеально подходит для утонченной жизни на острове или для премиальных инвестиционных аренда.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3295 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3432 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



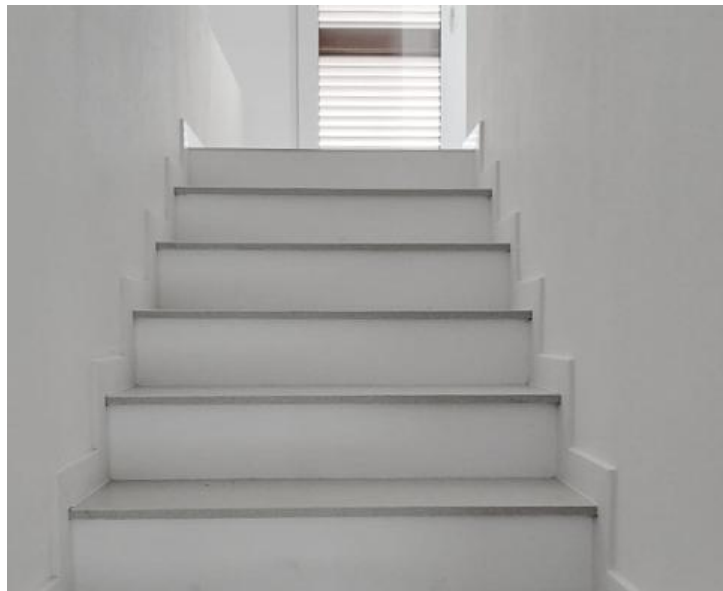
Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация



Новостройка

Preko, Далмация

