

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-38799
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2700 м
Площадь	173 м2
Участок	505 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 830 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла с потрясающим видом на море в нетронутой окружении Истрии!

Всего в 2,5 км от моря, рядом с Рабацем и Лабином, эта элегантная вилла с бассейном и видом на море предлагает идеальное сочетание спокойствия, комфорта и истрийского очарования.

Расположенная на краю тихой деревни, она обеспечивает уединение и спокойствие, оставаясь при этом близко к побережью и городским удобствам. Построенная с учетом вечного дизайна и высококачественных материалов, вилла занимает 173 м² на земельном участке площадью 505 м² с ландшафтным дизайном.

Светлые интерьеры включают в себя подвал с таверной, ванной комнатой с прачечной и кладовой, а также первый этаж с открытой планировкой гостиной, кухни, столовой, крытой террасы, двух спален с собственными ванными комнатами и туалета для гостей.

Огороженный сад красиво оформлен и включает в себя бассейн с солнечной террасой, создавая спокойную обстановку, идеальную для отдыха или развлечений. Идеально подходит как для семейного проживания, так и для инвестиции в аренду, эта недвижимость сочетает в себе расположение, структуру и комфорт для долгосрочного наслаждения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
4798 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия

