

Мини-отель

Čiovo, Далмация



Код	Re-LB-IR02514
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	400 м2
Участок	420 м2

Мини-отель

Сіово, Далмация



Спальни	9
Ванне	6
Цена	€ 650 000

Гостевой дом с исключительным потенциалом всего в 200 метрах от кристально чистого моря и ухоженного пляжа на острове Чиово, соединенном с материком двумя мостами.

Всего в 3 километрах от живописного средневекового Трогира и в разумной близости от аэропорта Сплита, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание спокойствия, природной красоты и отличных транспортных связей.

Площадь недвижимости составляет 400 м², окруженная красиво оформленным двором площадью 420 м², построена в 1980-х годах и в настоящее время содержит четыре жилых единицы.

На первом этаже находится просторная квартира, на втором этаже расположены две меньшие квартиры, а на мансардном этаже - большая квартира с тремя спальнями и потрясающим видом на море.

Дополнительным преимуществом является пространство в подвале, которое можно преобразовать в еще одну квартиру, что дополнительно увеличивает полезность дома. Все единицы соединены внутренними лестницами.

Эта туристическая недвижимость включает четыре внешних парковочных места и гараж, а на дворе есть барбекю, кладовая и садовый сарай.

Хотя требуется частичный ремонт, эта недвижимость предлагает огромные возможности для туристической аренды или для создания собственного средиземноморского оазиса для отдыха.

Отличное месторасположение, красивый вид на море, ухоженный двор и множество дополнительных удобств делают этот дом настоящей возможностью для тех, кто хочет инвестировать в туризм или наслаждаться прелестями жизни у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Сіово, Далмация



Цена за м²:
1625 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2916 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3002 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

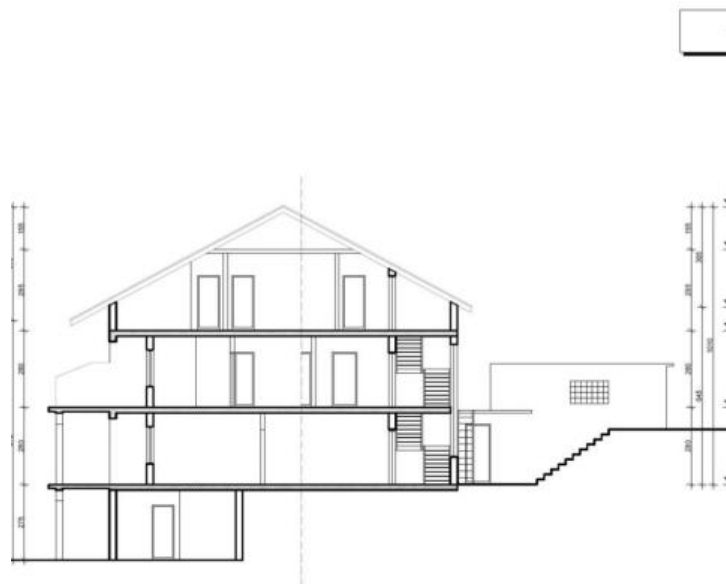
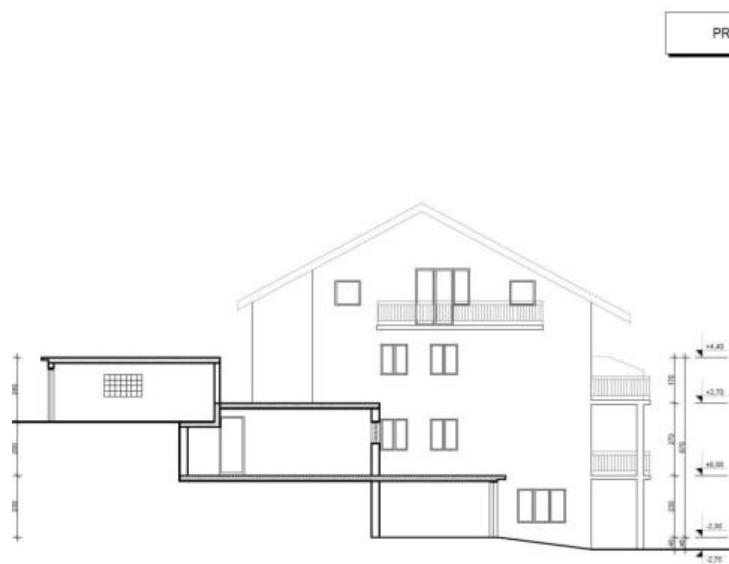
Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Сiovo, Далмация



Мини-отель

Сіово, Далмация

