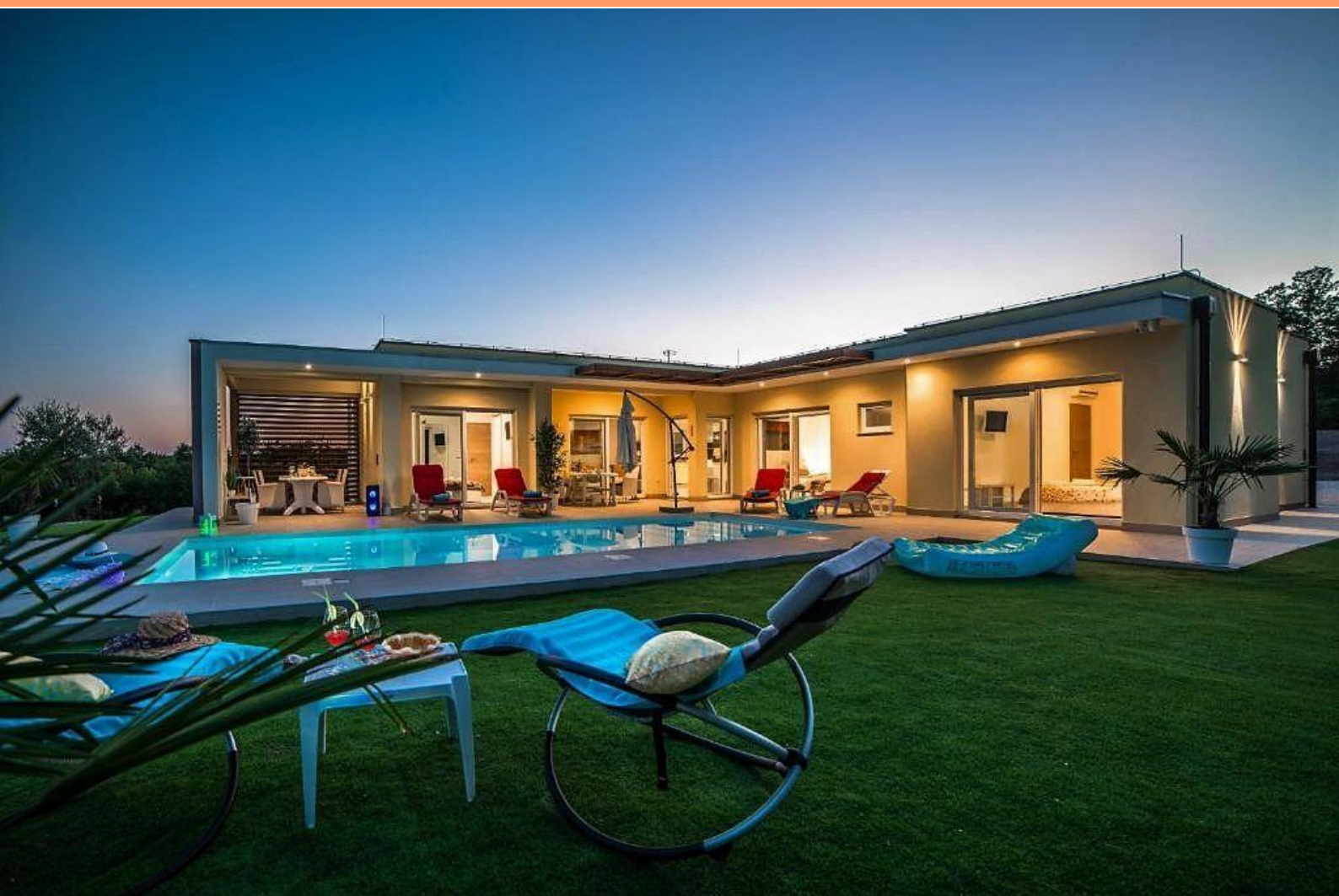


Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-38773
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	181 м2
Участок	948 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 625 000

В одной из деревень в муниципалитете Светвиничнат, продается красиво оформленная вилла с бассейном, окруженная природой.

Этот полностью меблированный и хорошо оборудованный одноэтажный дом имеет чистую жилую площадь 153 квадратных метра и расположен на участке площадью 948 квадратных метров. Открытая планировка гармонично соединяет гостиную, столовую и кухню, создавая просторную и комфортную атмосферу. В доме три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, большая кладовая, дополнительная ванная комната и крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и отдыха.

Отопление и охлаждение обеспечиваются системой теплового насоса, а дом также оснащен видеонаблюдением и охранной сигнализацией. Минималистичный интерьер дополнен яркими цветами, добавляющими тепла и характера. Каждая комната наполнена естественным светом, воздушная и светлая, с прямым выходом в сад из каждого помещения.

Ухоженный двор включает в себя подогреваемый бассейн площадью 33 квадратных метра с гидромассажной системой, зону для загара, садовый сарай и два крытых парковочных места, а также дополнительные открытые парковочные места. Вся территория ограждена и продуманно организована, с системой орошения, обеспечивающей пышную зелень и создающей спокойную, уединенную обстановку, идеально подходящую для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3453 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

