

Вилла

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO2509
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	300 м ²
Участок	553 м ²
Спальни	5
Ванные	6
Цена	€ 849 000

Эта роскошная, современная вилла с подогреваемым бассейном расположена на двух уровнях в тихом заливе, всего в 100 метрах от моря и пляжа на острове Вир, соединенном с материком мостом. С общей жилой площадью 300 квадратных метров на прекрасно оформленном участке площадью 553 квадратных метра, недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и отличного расположения.

На первом этаже находится современная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная, одна спальня и две ванные комнаты. Стены из стекла от пола до потолка проходят вдоль жилого пространства, создавая бесшовную связь с улицей и наполняя интерьер естественным светом. Этот уровень полностью доступен и продуман для людей с ограниченными возможностями.

На втором этаже вилла предлагает четыре элегантные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Все комнаты выходят на общую террасу, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море, усиливающий ощущение спокойствия и прибрежного очарования.

Вилла полностью огорожена, обеспечивая приватность, в то время как ухоженный сад, занимающий 360 квадратных метров, украшен средиземноморскими растениями, оливковыми деревьями и пышной зеленью. Уличное пространство идеально подходит для отдыха и развлечений, включая подогреваемый бассейн площадью 42 квадратных метра, уличный душ и встроенный барбекю. Также имеется частная парковка на пять автомобилей.

Построенная по самым высоким стандартам с использованием премиальных материалов и дизайна высшего класса, эта вилла выделяется как первоклассная инвестиционная возможность. Будь то для личного использования, отдыха или как высокодоходная инвестиция в туристическую аренду, ее непревзойденное расположение рядом с морем, современные удобства и элегантный дизайн делают ее поистине исключительной недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vir, Далмация



Цена за м²:
2830 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация



Вилла Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация

