

Квартира

Trogir, Далмация



Код	RE-LB-IRO2501
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Trogir
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	63 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 269 500

Настоящая жемчужина Трогира!

Полностью отремонтированная и со вкусом меблированная квартира продается в жилом здании, расположенном прямо у набережной в очень привлекательном районе, предлагающем красивые виды на море и исторический центр Трогира.

Квартира находится в тихой части города, всего в нескольких минутах ходьбы от главного центра.

С полезной площадью 63,18 квадратных метра, она включает одну спальню, просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, ванную комнату и коридор. Выдающейся особенностью является крытая лоджия, доступная из каждой комнаты, которая усиливает ощущение пространства и создает бесшовную связь с улицей.

Благодаря практичной планировке есть возможность изменить планировку и создать дополнительную комнату, что добавляет дополнительную ценность и гибкость пространству.

Квартира продается полностью меблированной, со всей мебелью и техникой, как показано на фотографиях, что делает ее готовой к немедленному заселению без дополнительных вложений.

Также имеется выделенная кладовая для дополнительного удобства. В здании нет лифта.

Эта недвижимость идеально подходит как для комфортного круглогодичного проживания, так и для туристической аренды. Она уже успешно сдается в краткосрочную аренду и приносит отличный доход, что делает ее выгодной инвестиционной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Trogir, Далмация



Цена за м²:
4278 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5947 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5797 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Trogir, Далмация



Квартира

Trogir, Далмация



Квартира

Trogir, Далмация



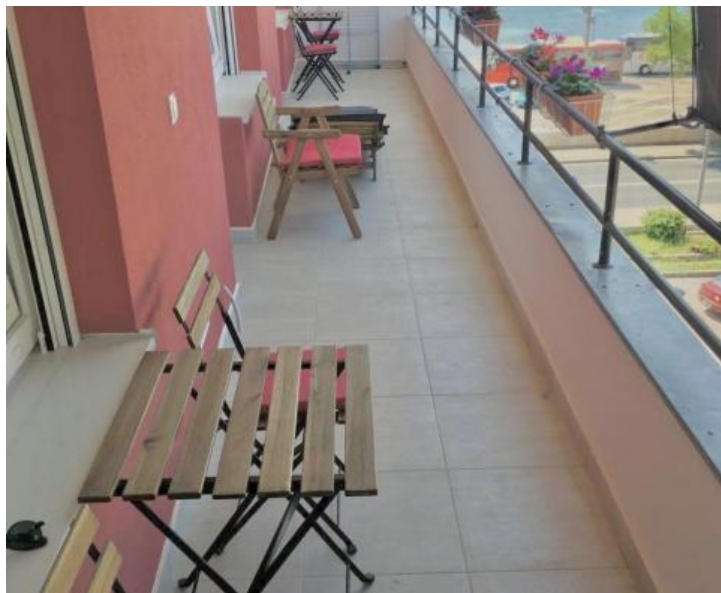
Квартира

Trogir, Далмация



Квартира

Trogir, Далмация



Квартира

Trogir, Далмация

